

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4324125 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte ideální místo pro život vaší rodiny? Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se majiteli právě dokončené novostavby rodinného domu v malebných Kralupech nad Vltavou. Tento dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 128 m² je místem, kde se potkává komfort, moderní technologie a skvělá lokalita.

Klíčové vlastnosti:

Novostavba: Právě dokončený dům, připravený k nastěhování.

Nadstandardní materiály: Použití prvotřídních materiálů zaručuje vysokou kvalitu a dlouhou životnost.

Podlahové vytápění: Komfortní a úsporné vytápění, které zajistí příjemné teplo v každém ročním období.

Kuchyňská linka včetně spotřebičů: Moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči značky Whirlpool a Bosch A+, která potěší každého milovníka kulinářských zážitků.

Vjezdová brána na dálkové ovládání: Komfortní parkování díky automatické vjezdové bráně.

Promyšlená zahrada: Dokonale navržená zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek i zábavu.

Dispozice:

4+kk: Prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 samostatné ložnice, 2 koupelny, šatna a komora/spíž.

Lokalita:

Dům je situován v klidné a přátelské části Kralup nad Vltavou, kde máte vše potřebné na dosah ruky. V místě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace a další služby, které vám usnadní každodenní život. Výborná dopravní dostupnost na Prahu je zajištěna jak autobusem, tak vlakem, což oceníte především při každodenním dojíždění do práce.

Cena:

Cena této nadstandardní nemovitosti činí 12 500 000 Kč. Investice, která se vám vrátí v podobě kvalitního bydlení a spokojenosti celé vaší rodiny.

Energetický štítek je aktuálně v procesu vyhotovení. Z tohoto důvodu je nyní dočasně uvedena třída G, která odpovídá zákonné povinnosti při absenci platného průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Po dokončení štítku bude tato informace aktualizována.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte nás pro více



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Gránský

Tel:

608 595 500

Email:

gransky@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem!

ID inzerátu ESO:	4324125
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	05.04.2025
ID zakázky v RK:	26055
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	274 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	274 m2
Zastavěná plocha:	140 m2