

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4324120 Datum vydání: 07.07.2025

Cena za nemovitost:

9 499 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici!

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s designovými nadstandardními prvky s užitnou plochou 147 m² na pozemku o celkové výměře 438 m² v obci Čachovice - Struhy, okres Mladá Boleslav.

Dispoziční řešení domu je účelné s řadou úložných prostor. V přízemí se nachází vstupní předsíň, kuchyňský kout na který volně navazuje prostorný obývací pokoj s francouzskými okny a dveřmi vedoucími na terasu, pokoj pro hosty, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost.

Druhé podlaží domu nabízí tři prostorné a neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, šatnu, samostatnou místnost na pračku a sušičku, WC.

Na zahradě se nachází zpevněná terasa navazující na obývací pokoj a možnost vstupu do hlavní obytné části.

Vytápění domu je řešeno úsporným systémem podlahového vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch-voda. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Pozemek je oplocen, na zahradě možnost příjemného posezení, soukromí zajišťuje vysoký zděný plot. Na pozemek vedou kvalitní pojezdová vrata na elektrický pohon.

Poloha nemovitosti výhodná také pro každodenní dojíždění, autem do centra Prahy se dostanete přibližně za 40 minut, Mladá Boleslav vzdálená - 20 min, Nymburk - 18 min, Benátky nad Jizerou - 14 min, Milovice - 10 min.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4324120
Inzerát vydán:	04.04.2025
Inzerát aktualizován:	07.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	438 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Uhryn**

Tel:

+420 777 774 356

Email:

iuhrn@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000
Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>