

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4324092 Datum vydání: 02.10.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům po většinové rekonstrukci v obci Kněžves v okrese Praha - západ, která Vám garantuje výborné napojení na dálnici D6 a D7, dostupnost letiště Václava Havla a rovněž Prahy 6 (metro trasa A Nádraží Veveřská cca 12 min a Vítězné nám. 20 min).

V celém domě byla osazena okna s izolačním trojsklem, která v kombinaci se zateplením a tepelným čerpadlem vykazuje energetickou náročnost stavby se zařazením do klasifikační úsporné třídy C.

Dům disponuje třemi podlažími a je částečně podsklepen.

1. NP nabízí vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, spíž a vstup do sklepa. Ve 2. NP je k dispozici obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou. Podkroví Vám nabídne prostorný obývací pokoj s přípravou na instalaci kuchyňské linky, ložnici s vestavěnou skříní a výstupem na lodžii, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Celý prostor podkroví je mj. osazen střešními okny Velux, která Vám zajistí maximální světlost prostoru.

Součástí domu je nadstandardní garáž pro čtyři auta o celkové ploše 106 m², dále wellness zóna s posilovnou a saunou, tři samostatné místnosti s přípravou využití např. na krátkodobý pronájem. Tato část je vytápěna samostatným elektro kotlem. Další parkovací možnosti jsou na dvoře domu, který je vydlážděn zámkovou dlažbou.

Přidanou hodnotou domu je pečlivě udržovaná zahrada, která byla navržena zahradním architektem, a spolu s možností venkovního posezení v altánu, máte možnost další relaxace pohodového bydlení.

Pro zálivku můžete využívat retenční nádrž o objemu 30 m³ dešťové vody, kterou pohodlně dopravíte na potřebné místa zahrady za pomoci tlakového čerpadla.

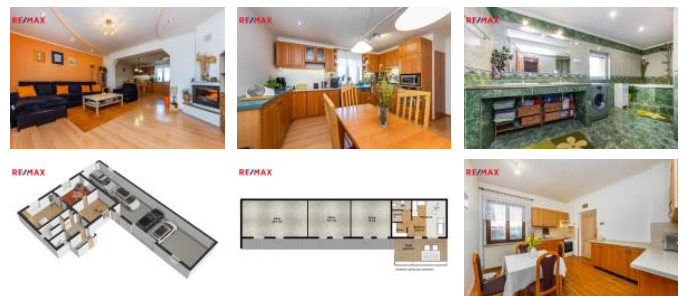
Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, tj. elektřina, obecní vodovod, kanalizace a plyn.

Možnost financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, s jehož zajištěním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, mateřská školka, dvě restaurace, obchod s potravinami, kulturní dům, nebo fanoušci dopravních letadel ocení Val s vyhlídkou u hlavní vzletové a přistávací dráhy na letišti Václava Havla.

Další volnočasové možnosti jsou v nedalekém POP Praha, s nabídkou oblečení mnoha světových značek, a pro děti zábavný park Majaland, kde můžete strávit den s nezapomenutelnými zážitky.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín osobní prohlídky.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4324092
Inzerát aktualizován:	02.10.2025
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	410816
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	854 m2
Užitná plocha:	309 m2
Podlahová plocha:	509 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	341 m2
Zastavěná plocha:	513 m2