

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**24 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4324058 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

P edstavuji luxusní a prostornou vilu na prodej v m stské ásti Záb hlice v ulici Dolní Chaloupky, kde najdete klid a pohodlí kousek od centra velkom sta.

D m prošel rekonstrukcí vnit níh prostor v roce 2015 , kterou si majitel provád l pro sebe a nabízí mnoho prostoru ve dvou patrech. V p ízemí má d m prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchou a wc, technickou místnost, saunu s prádelnou a garáž. V prvním pat e jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a wc, odpo ínková ást - galerie. V dom je rozvod internetu kabelem, samoz ejm nechybí ani bezpečnostní systém.

Ve t ech obytných místnostech jsou klimatiza ní jednotky, a tak nemusíte mít obavy z teplých dn .

Prostorná kuchy je pln vybavena kvalitními spot ebi i v etn americké lednice.

Systém vytáp ní a oh ev teplé vody probíhá plynovým kotlem, spot eba cca 4.000,- K /m síc.

Nesmím opomenout zahradu, která je umíst na pod domem p es cestu o vým e 197m2, kde naleznete klid, bazén o rozm rech 6x3 a zahradní domek.

V okolí domu nalezneme veškerou ob ánskou vybavenost a ta je zastoupená obchody a službami v nedalekém OC Kv t. ty i minuty ch ze od domu je vzdálená autobusová zastávka U Lípy, odkud vás autobus pohodln doveze k metru stanice Skalka.

Neváhejte m kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4324058     |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 04.04.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 386 m2      |
| Užitná plocha:        | 322 m2      |
| Podlahová plocha:     | 322 m2      |
| Plocha zahrady:       | 197 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 189 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Brádle**

Tel:

**+420 774639210**

Email:

**jan.bradle@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**