

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4324015 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

Nabízím slunný stavební pozemek o celkové výměře 3742 m2, který vznikne oddělením z celkové výměry 5142 m2 (výměra je proto zatím pouze přibližná).

Na pozemku je umístěný cihlový třípatrový rodinný dům se třemi byty a skleník.

V domě jsou celkem 3 patra, každé patro může mít samostatný vchod (lze zde tedy vybudovat 3 samostatné neprůchozí byty). Přízemí má přímý vchod ze zahrady. 1.patro má díky svažitosti pozemku přímý vchod z opačné strany zahrady. Do 2.patra lze vybudovat vchod schodištěm přes terasu. Dům lze tedy užívat buď jako celek přístupný vnitřním schodištěm nebo zcela odděleně.

Pozemek je mírně svažitý s úžasným panoramatickým výhledem do krajiny okolo Berounky a Zbečna, CHKO Křivoklátské lesy. Předmětem prodeje je celá usedlost včetně třípatrového rodinného domu, stodoly a přízemního domu. Lze koupit pouze tuto oddělenou část za uvedenou cenu nebo celý pozemek s oběma domy a stodolou, samozřejmě za vyšší cenu.

Pozemek se nachází na kopci nad Berounkou, v obci Zbečno, v nezáplavovém území, naproti místnímu kostelu.

Inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina .

Pozemek je na několika parcelních číslech .

Mezi výhody nabízené nemovitosti patří dobrá občanská vybavenost v okolí: cca 100m od pozemku se nachází nová MŠ, cca 200m od pozemku obchod potraviny-smíšené zboží otevřený celý týden, cca 250m od pozemku je zastávka BUS a pošta a cca 1,5km od pozemku zastávka vlaku Zbečno. Nejbližší větší město je Beroun cca 20km a Kladno také cca 20km.

Pozemek je vhodný pro zájemce, který hledá krásné místo k životu či rekreaci v čistém životním prostředí, v blízkosti lesů, do cca 45km od Prahy.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám v rámci exkluzivity rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4324015
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	411337
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3742 m2
Užitná plocha:	342 m2
Podlahová plocha:	3742 m2
Plocha zahrady:	3628 m2
Zastavěná plocha:	114 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**