

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323964 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Exklusivně nabízíme prodej objektu k bydlení v Ostravě-Kunčicích - jedná se o nemovitost, která může být využita k bydlení jako rodinný dům, stejně tak se nabízí využití k podnikatelským účelům (např. sídlo firmy, kanceláře, provozování služeb, atd.). Budova z roku 1957 prošla celkovou rekonstrukcí v r. 2002 - přistavěno horní patro, svislé obvodové zdivo zatepleno polystyrenem tl. 10 cm, střecha polystyrenem tl. 15 cm, okna jsou dřevěná (EURO), střecha je pokryta betonovou taškou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu.

Samotný dům má k dispozici bytovou jednotku 4+1 s příslušenstvím. V přízemí se nachází vstupní hala, technická místnost, samostatné WC, koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC, kuchyň a tři pokoje. V jednom z těchto pokojů je stylový krb s horkovzdušnými rozvody do dalších místností (lze kombinovat vytápění krbem nebo kotlem plynovým), je zde i kotel na tuhá paliva, který však již nesplňuje požadovanou emisní třídu. Krom bytové jednotky je součástí přízemí i hospodářská přístavba sestávající ze dvou místností se vstupem do podkrovního úložného prostoru (viz fotogalerie).

Horní podlaží, do kterého se vystoupá po interiérovém schodišti ze vstupní haly, je tvořeno nadstandardně velkým obývacím pokojem s velkou ložicí a dvěma menšími pokoji sloužícími jako šatny (možno využít i jako další plnohodnotné pokoje - menší pracovny, ložničky atd.).

Součástí funkčního celku nemovitosti je velký pozemek (1647 m²), kromě výše zmíněného domu na něm najdeme velkou dvojgaráž (41 m²), dva prostorné skleníky (40 m² + 57 m²), pracovní zahradní přístřešek ke skladování (57 m²), nářadovou kůlnu (30 m²) a zahradní altánek (pergolu) s posezením (12 m²). Celý pozemek lze, i díky těmto doplňkovým stavbám, využívat k pěstování ovoce, zeleniny, je zde prostor např. i pro chov drůbeže, garáž a přístřešek lze použít jako dílnu k případnému podnikání, zámková dlažba mezi vjezdem na pozemek a domem může sloužit jako další parkovací plocha.

Doporučujeme zájemcům o bydlení v klidné lokalitě (konec slepé ulice), stejně tak bude nemovitost vyhovovat i těm, kteří hledají objekt k podnikání nebo ke kombinaci podnikání a bydlení.

Dopravní dostupnost je zde výborná - MHD i rychlostní komunikace (ul. Rudná) je v blízkém dosahu, stejně jako centrum krajského města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



majitel RK Petr Friedel

Tel:

+420 605865826

Email:

friedel@odyseareality.cz

ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz

ID inzerátu ESO:	4323964
Inzerát vydán:	04.04.2025
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1647 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	207 m ²

Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	1194 m2
Zastavěná plocha:	132 m2