

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4323847 Datum vydání: 10.04.2025

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný d m o dispozici 5+1 s p íslušenstvím, nacházející se p ímo na Mírovém nám stí ve Vysokém Veselí. D m z roku 1910 je áste n podsklepený, má dv nadzemní podlaží a celkovou vým ru pozemku 446 m².

V roce 2012 prošel áste nou rekonstrukcí – byla modernizována koupelna, vym n na ást oken i vstupní dve e za plastové s izola ním dvojsklem. V 1. PP se nachází sklad, v p ízemí bývalá prodejna, chodba, pokoj a obývací pokoj s kuchy ským koutem. Ve 2. NP je další obývací prostor s kuchy ským koutem, dva pokoje a koupelna.

Sou ástí domu je rozlehlá p da, která nabízí možnost vestavby dalších obytných místností v podkroví – tím se otevírá možnost pro v tší dispozice domu. K nemovitosti dále náleží p ílehlá zahrada, ideální pro relaxaci nebo rodinné aktivity.

Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem s teplovodním systémem a oh evem TUV. Energetická náro nost budovy je t ídy G (mimo ádn nehospodárná). D m je vhodný jak pro více genera ní bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání.

Výhodou je možnost erpání dotací a zvýhodn ného úv ru s úrokem 2,99 %, což íní tuto nabídku mimo ádn atraktivní!

Neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4323847
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	0010
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	446 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Podlahová plocha:	291 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²
Zastav ná plocha:	291 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Dobeš

Tel:

+420 725 140 048

Email:

**vaclav.dobes@geniosyste
m.cz**

Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská