

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323828 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 2+1 v klidné části obce Česká Třebová, ulice Lidická.

Celková plocha pozemku 361 m². Zastavěná plocha domu 140 m². Zděný dům má užitnou plochu cca 100 m².

Rodinný dům je přízemní, má však velkou půdu vhodnou k půdní vestavbě. Vedle domu se nachází menší zděný zahradní domek, dvorek a zahrada ve dvou výškách se zajímavou skalní stěnou.

Stavba domu je zděná bez zateplení, střecha sedlová, krytina plech a eternit. Okna z ulice jsou novější plastová včetně žaluzií. Na domě je provedena částečná izolace proti vlhkosti. Podlahy betonové, pokryty PVC, dlažbou a plovoucí podlahou. Zahrada je rozdělena do několika částí, část zahrady je pokryta trávou, část má zpevněnou plochu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatná toaleta s umyvadlem, na chodbě je umístěn plynový kotel. Z chodby vedou schody do patra, kde je půda a vstup na velkou terasu, která je orientovaná do zahrady. Pod schodištěm se nachází menší úložný prostor. V přízemí je z chodby vstup do dvoru. V zadní části domu je z chodby vstup ještě do další menší místnosti, která je však v horším stavu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Ohřev vody a ústřední topení zajišťuje novější plynový kotel (radiátory panelové).

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Především střechy a provedení izolace ze strany od zahrady.

Po zaplacení je dům ihned volný.

Objekt se nachází v klidné části města a nabízí příjemné bydlení nedaleko centra.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4323828
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	3351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	361 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	361 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²