

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323385 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

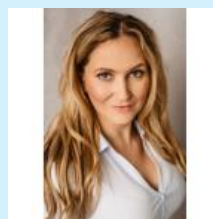
**7 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitele prostorný rodinný dům s celkovou užitnou plochou 289m<sup>2</sup> v nejžádanější části Olomouce, k ú. Slavonín, ul. Arbesova, s pozemkem o výměře 775m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě města, v docházkové vzdálenosti do centra. Dispozice domu nabízí nyní dvě samostatné bytové jednotky s možností rozšíření. V 1.NP se nachází, mimo průjezdu, bytová jednotka o dispozici 3+kk s koupelnou a WC s výměrou 72m<sup>2</sup>. Na dům navazuje zděný sklad, dílna a prostorná garáž s průjezdem na zahradu s výměrou 55m<sup>2</sup>. V 2.NP bytová jednotka o dispozici 4+1 s balkónem po celém šíři domu do zahrady, koupelna, WC (výměra 87m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> balkón). V 2.NP nad skladem a dílnou půda se šikmou střechou. První dvě podlaží lze adaptovat na pěkné rodinné bydlení. Z prostorné půdy v 3.NP lze případně vybudovat podkrovní byt. Dům je z velké části podsklepen (68m<sup>2</sup>). V přízemí nové elektrické rozvody, v polovině domu plastová okna. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a plynovod, voda ze studny. Vytápění domu a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. K domu přísluší udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která umožňuje využití pro pěstitelské účely. Oceníte soukromí a klid. Parkování pro až 3 osobní automobily před domem na vlastním pozemku. Doporučujeme prohlídku tohoto domu s velkým potenciálem pro bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání ve vynikající lokalitě v Olomouci.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4323385            |
| Inzerát vydán:        | 03.04.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 04.04.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 775 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 289 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900****Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**