

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323342 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a malebné části podhůří Beskyd. Rodinný dům s podlahovou plochou 450m² a zahradou o velikosti 2772m² Vám nabízí pohodlné bydlení ve 2 podlažích, které můžete rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky.

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostor k podnikání (kadeřnictví, salón, obchodní prodej), který je oddělen od plochy bydlení, kde se nachází kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice a koupelna. V obývacím pokoji je možnost napojení krbových kamen a taky zde máme vstupní dveře na rozlehlou terasu s výhledem na celou zahradu s bazénem, vlastním rybníkem a hory.

V 2NP se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj a koupelna s WC. Druhé nadzemní podlaží je vhodné k rekonstrukci podle Vašich představ.

Dále zde máme vstup do rozlehlých půdních prostor.

Dům je celopodsklepen a v jeho části se nachází (pánský salónek s barem, 2 garáže, dílna, kotelná, WC).

K domu patří i velká zahrada, na které se nachází zděné úložiště na nářadí a sekačky s zastřešeným parkovacím místem pro karavan. Je tady zděná budova, ve které vznikl záměr vybudovat další obytnou jednotku, sloužící jako chata. U této chaty se nachází posezení s krbem a samozavlažovací skleník, který je vykopán 1,5m pod povrchem. Níže v zahradní části se nachází malý zabudovaný bazén, vlastní rybník a dřevěný domeček na kuřích nožkách pro děti se zavedenou elektřinou a Wifi.

Zahrada je prostorná a je zde možnost chovu domácích zvířat.

Dům prošel v minulosti rekonstrukcí, kdy se měnily celkové elektrické rozvody, okna, voda v plastu a střecha. Dům je napojen na obecní vodovod a lze napojit i na obecní kanalizaci.

Kunčice pod Ondřejníkem se nachází hned vedle Čeladné a proto zde máme zajištěno velké vyžití sportovních aktivit od golfu - pěší turistiku. V blízkém okolí se nachází MŠ a ZŠ, MHD, rehabilitační centrum s možností využití základních procedur.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Frýdku-Místku.

Na dům jsou velice nízké náklady na bydlení a pokud Vás zajímají další informace, neváhejte nás kontaktovat.

Osobní prohlídku Vám rádi umožníme.

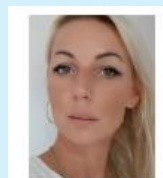
Finančního specialistu zajistíme.

Budeme se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4323342
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	26050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3528 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	450 m ²
Plocha sklepa:	130 m ²
Plocha zahrady:	2772 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

zajicova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz