

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323327 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 3 + 1, s prostorným uzavřeným dvorem a samostatným zděným skladem. Obytná část domu prošla rozsáhlou rekonstrukcí včetně kompletních rozvodů instalací, půdní prostor a dvůr čekají na úpravy podle potřeb nového majitele. Při výměně střešní krytiny byla osazena 4 střešní okna jako příprava na vybudování obytného podkroví, vstup na půdu je zatím řešen provizorně.

Přízemí domu je řešeno jako bezbariérové, z prostorné vstupní chodby je přístupný samostatný pokoj, kuchyň a sociální zařízení s velkým sprchovým koutem. Menší průchozí pokoj a obývací pokoj se nachází za kuchyní.

Dům je napojen na obecní síť (vodovod, kanalizace), plynová přípojka je připravena na hranici pozemku. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s elektrokotlem a krbovými kamny. Samostatným vstupem ze dvora je přístupný klenutý sklep.

Velký uzavřený dvůr nabízí mnoho variant využití a poskytne Vám dokonalé soukromí, můžete si zde vybudovat pergolu pro posezení s přáteli, zaparkovat auto a nebo třeba vytvořit malý záhon na květiny či bylinky.

Z obce je velmi dobrá dostupnost do Litoměřic i Lovosic, nájezd na D8 cca 2 minuty.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4323327
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	26051
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	280 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Perglová

Tel:

604421835

Email:

perglova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz