

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323326 Datum vydání: 05.04.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme prodej rodinného domu 4+kk, Hříškov, okr. Louny. Obec Hříškov se nachází v Přírodním parku Džbán. Nájezd na D7 3Km. Praha-Ruzyně 30min. autem.

Patrový dům o zastavěné ploše 95m² stojí na pozemku o celkové ploše 245m².

Dům prošel částečnou, rekonstrukcí, průběžné foto k dispozici. Plastová okna, odizolování domu (hloubka 1m, drenážní trubka, kačírek, geotextilie, nová folie), elektřina 230, 400V v mědi, nové okapy a střecha (zateplena včetně štítů, nové latě, paropropustná a parotěsná folie), střešní okna. Jedna místnost v podkroví připravena k nastěhování. Odpady a vodoinstalace v plastu. Obvodové zdivo 80-100cm, otop krbovými kamny, ohřev vody el. bojlerem, přípojka plynu, odpad do jímky (v obci se plánuje veřejná kanalizace), pitná voda obecní dálková.

Přízemí: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, WC, vstupní chodba, šatna, vlez do menšího sklepa. Pec s udrínou.

Podkroví: dva pokoje, šatna, vstupní chodba (přípraven prostor na toaletu a sprchový kout), výlez do úložného prostoru pod střechou.

Na pozemku s dostatkem soukromí se nachází přístřešek na dřevo, technická místnost za domem, záhonek na pěstování, nádrž na dešťovou vodu, venkovní gril, pergola se zavedenou elektřinou.

Téměř u domu obchod s potravinami, udržované koupaliště s pláží a hřištěm 8min. pěšky. Dále se v obci nachází obecní úřad, pošta, funkční sokolovna, další dětské hřiště, fotbalové hřiště s umělým povrchem, autobusová zastávka. Školka, škola s devítiletou docházkou Panenský Týnec 3km. V okolí lesy, cyklostezky a mnoho dalších turisty navštěvovaných míst.

Pracovní příležitosti např. Průmyslová zóna Triangle 20min.,

Amazon 30min., Louny 10min. autem

V případě zájmu zajistíme nejvýhodnější financování naším hypotečním centrem.

Více informací vám rád sdělím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4323326
Inzerát vydán:	03.04.2025
Inzerát aktualizován:	05.04.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	245 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
