

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4323242 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
**Nymburk**

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný nízkoenergetický rodinný d m se zahradou v obci Kounice u eského Brodu. Jedná se o d evostavbu kolaudovanou v roce 2019. D m je do sou asnosti obýván a je o n j ádn pe ováno.

Rodinný d m poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro v tší rodinu, má dispozici 4 + kk a podlahovou plochu 114 m<sup>2</sup>. Sestává se z obývacího pokoje s kuchyní (45,52 m<sup>2</sup>), 3 ložnic (10,3, 12,96 a 12,24 m<sup>2</sup>), koupelny (6,69 m<sup>2</sup>), zádve í (7,15 m<sup>2</sup>), chodby (6,48 m<sup>2</sup>), technické místnosti (3,24 m<sup>2</sup>) a spíže (3,05 m<sup>2</sup>). V jedné z ložnic najdete také šatnu. Z obývacího pokoje lze pohodln vyjít na terasu a pln tak využívat zahradu.

D m je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytáp ní zajiš uje elektrický kotel (podlahové topení) a krbová kamna v obývacím pokoji.

V p ípad zájmu je možné p evzít sou asný hypote ní úv r se sazbou 2,09 %, který má fixaci do íjna roku 2027.

V Kounicích najdete školu, školku, obchod, hospodu, d tské h íšt , tenisové kurty, fotbalové a volejbalové h íšt a krytou sportovní halu. Autem se dostanete na erný Most za 20 minut. Kounice se nachází pouze 4 km od eského Brodu, kde je plná ob anská vybavenost (školy, školky, kompletní sí obchod a služeb) a hlavn p ímé vlakové spojení do Prahy. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo další informace m kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4323242
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	405834
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	580 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	134 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie erná**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**