

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323190 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v Dubřanech s velkorysým oploceným pozemkem o celkové výměře 2882 m². Nemovitost se nachází v okrajové části obce na ulici Horní huť.

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům s částečně využitým podkrovím a dispozicí 4+1 s jídelnou. Dům je z větší části podsklepený (klimatizovaný sklep, skladovací a technické místnosti).

Hlavní vstup do domu je řešen přes dvůr do předsíně, kde se nachází schodiště do podkroví. Hlavní obytný prostor tvoří jídelna s kuchyňským koutem a velký obývací pokoj, který vznikl spojením dvou původních místností. Dále je zde ložnice a koupelna. Z předsíně je přístupný další pokoj s vlastním sociálním zařízením. V podkroví je chodba a jeden pokoj. Zbývá část podkroví sloužící jako půda. Dům disponuje garáží a hospodářským zázemím vhodným pro kutily.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě kromě kanalizace.

Celý pozemek je dle platného územního plánu veden v plochách určených pro bydlení. Velikost pozemku nabízí široké možnosti využití, ať už pro další výstavbu, zahradničení nebo chov zvířat. Zahrada je pečlivě udržovaná, zatravněná a osázena širokou škálou ovocných stromů. Na části pozemku je vysazeno přibližně 250 sazenic vinné révy a v zadní části se nachází skleník.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4323190
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	25H050RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2729 m ²
Balkón:	1m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	242 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²