

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323131 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme Vám k prodeji RD o zastavěné ploše cca 148 m² s pozemkem o celkové rozloze 1468 m² v klidné lokalitě předhůří Šumavy v obci Měčín. Jednopodlažní dům s dispozicí 4+kk (užitná plocha cca 92 m²), s technickou místností (cca 26 m²) a půdou je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Plyn je zaveden do sloupku, ale nebyl rozveden po domě. V přízemí domu se nachází, veranda, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, druhý obývací pokoj, koupelna, WC, vstup do technické místnosti a komora. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci. Má zachovalou střešní krytinu z pálené tašky, ústřední topení s napojením na kotel na tuhá paliva. Obývací pokoj byl opatřen novými akumulacími kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje el. boiler. Za domem je zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Na pozemku se ještě nachází zděná stodola s dílnou, garáží, chlévy a seníku (celková zastavěná plocha cca 150 m²) a výmink (celková zastavěná plocha cca 40 m²). Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti lesů, se snadnou dostupností autem i autobusem do Přeštic i Klatov. Koupí domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4323131
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	411139
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	722 m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	33 m ²
Plocha zahrady:	1162 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Hašek

Tel:

+420731618422

Email:

michal.hasek@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/