

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323097 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Prodej rodinného domu s velkou zahradou, garáží a zázemím v obci Moravičany u Mohelnice. Jedná se o zděný, celo podsklepený dům vystavěný pravděpodobně v roce 1965. Celková výměra prodáváných pozemků činí 1.400 m². Dům má obytné přízemí o výměře cca 100 m² se třemi obytnými místnostmi, koupelnou a WC. V podkroví je pak suchá a vyklizená půda o stejném půdorysu. V suterénu je pak prostorný, suchý sklep. Dům je obyvatelný, ale je spíše určen k celkové rekonstrukci, nebo přestavbě na moderní bydlení. Napojeno na kanalizaci a na obecní vodovod. Elektřina i 380 V. Plyn je v ulici, do domu nenapojen. Na zahradě stojí garáž a dřevěná šopa. Hlavní předností této nemovitosti je pozemek, který je rovinatý, rohový a nachází se na konci klidné ulice ve vilové čtvrti obce mimo jakoukoliv rušnou komunikaci. Obec Moravičany má kompletní občanskou vybavenost a je velmi dobře dopravně dostupná jak z Mohelnice 4km, cca 5 min. autem, tak z Litovle 14 km, 15 min., nebo z Olomouce 30 km, 25 minut. Je zde i pravidelné autobusové a vlakové spojení.

Cena: 3.690.000,-Kč + provize RK



ID inzerátu ESO:	4323097
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1400 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	977 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Musil

Tel:

+420 606686066

Email:

tomas@musilreality.cz
Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz