

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4323032 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Klatovy

Kopta reality zajišťuje prodej bývalého pivovaru, kde plocha všech parcel čítá 1.167 m². Objekt se nachází v podhůří Šumavy, městys Čachrov, okr. Klatovy. Budova je ve stavu vyžadujícím rekonstrukci, na objektu již v minulosti započali rekonstrukční práce v přízemí (bývalý šenk+zázemí omítky, elektřina, odpady nově WC, koupelna, el.boiler). Většina objektu je nicméně v původním stavu vyžadujícím rozsáhlou rekonstrukci. Doménou celého objektu jsou velké podkrovní prostory s masivním trámovím, stejně tak jsou zajímavé masivní klenby v přízemí. Objekt je patrový s možností využití 3-4 podlažích. Po pravé straně od pivovaru stávalo původně zem.stavení, z kterého zbyla pouze 1 zeď Celý areál má 2 stavební parcely - 460 m² (pivovar) a 541 m² (původní zem.stavení), mezi kterými vede obecní cesta za pivovar. Před pivovarem jsou 3 menší parcely o ploše cca 150 m² jako prostor pro předzahrádku a parkování. Tvrz ze 14 století, s kterou objekt sousedí, není předmětem prodeje a je ve vlastnictví soukromého vlastníka.

Za pivovarem je velký a zajímavý pozemek. Tento pozemek je nyní veden jako zahrada není součástí prodejní ceny, ale je možnost ho k nemovitosti jak přikoupit , tak i pronajmout. Celý pozemek čítá plochu přes 3.000 m² a je lemován vzrostlými listnatými stromy. Předmětná parcela je v mírném svahu s nádherným výhledem na celé údolí, směrem na Klatovy.

Sítě: Budova má vlastní kopanou studnu (patřilo k pivovaru), v komunikaci před domem je možnost připojení na veřejný vodovod. Kanalizace objektu je svedena do vlastní jímky, v obci rozvod kanalizace není, nicméně obec jí plánuje.

Čachrov (německy Tschachrau, dříve Czachrau) je městys v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, zhruba 15 km jižně od Klatov. Leží v Šumavském podhůří (podcelek Svatoborská vrchovina, okrsek Velhartická hornatina), na rozvodí mezi Strážovským potokem (povodí Úhlavy) a říčkou Ostružnou (povodí Otavy). Čachrovským sedlem probíhá velmi známá a frekventovaná silnice I/27, spojující Plzeň, Klatovy a Železnou Rudu. V obci žije aktuálně cca 500 obyvatel. V obci sídlí úřad, je zde ZŠ a MŠ. Zámecký pivovar v Čachrově byl založen roku 1380 jako vůbec jeden z prvních pivovarů na Šumavě.

Detaily o historii pivovaru naleznete také na stránkách Památkového katalogu, kde se vařilo pivo Světlozdroj si vyžádejte u realitního makléře.

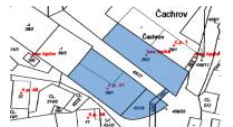
Nemovitost ležící v nádherné krajině CHKO Šumava vybízí k podnikatelskému projektu.

Na prohlídku se těší:

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř / jednatel

Kopta reality s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

ID inzerátu ESO:	4323032
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	0361
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1167 m2
Užitná plocha:	450 m2
Zastavěná plocha:	541 m2