

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322958 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

10 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme ke koupi prostorný řadový rodinný dům s garáží, zahradou a kompletním podsklepením, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Brna.

Dispozice domu je 4+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu, což nabízí ideální řešení pro větší rodinu. Dům je v dobrém technickém stavu, vyžaduje však modernizaci, po které poskytne komfortní a útulné rodinné zázemí přesně podle vašich představ.

Hlavní výhody:

- Garáž a sklepní prostory pro dostatek úložného i užitného prostoru
 - Slunná zahrada pro relaxaci, dětské hry nebo zahradničení
 - Klidná ulice s minimálním provozem
 - V těsné blízkosti dětské hřiště, mateřská a základní škola – vše v docházkové vzdálenosti
 - Výborné dopravní spojení do centra Brna (MHD, auto)
- Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidné části města, ale s rychlým dosahem všech služeb, škol i městského centra.
- Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento dům čeká právě na vás, abyste z něj vytvořili svůj nový domov!

Pozemek celkem: 260 m²Užitná plocha: 173 m²

Dispozice:

1.PP: chodba (5,5 m²), garáž (22,5 m²), prádelna (10,5 m²), sklep (6,0 m²), chodba (3,0 m²)

1.NP: vstupní chodba (7,5 m²), hala (9,5 m²), pokoj (24,0 m²), kuchyně s jídelnou (21,0 m²), spíž (1,0 m²), koupelna s WC (3,0 m²), balkon

2.NP: chodba (3,5 m²), pokoj (21,5 m²), pokoj (18,5 m²), pokoj (12,5 m²), koupelna s WC (3,5 m²)

Podkroví: možnost vestavby

ID inzerátu ESO:	4322958
Inzerát vydán:	01.04.2025
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	260 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	173 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/