

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322951 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

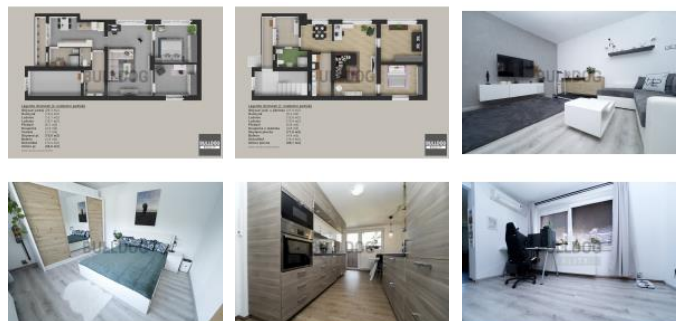
Praha-východ

Hledáte-li pro své bydlení prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné lokalitě s dostupností Prahy a kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky, nabídka domu v obci Úvaly Vás jistě zaujme. Nabízíme Vám dvoupodlažní dům se dvěma samostatnými jednotkami o dispozicích 3+kk/B, který je z velké části podsklepen, každá z jednotek má přístupný vlastní sklep. Každý z bytů má samostatný vstup, samostatné měření spotřeby vody, elektřinu možné oddělit podružným měřením, vytápění společně plynovým kotlem zn. Vaillant (teplo lze rozdělit po přidání kalorimetrů). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nemovitost je po částečné rekonstrukci: rozvody topení v mědi, částečné nové rozvody elektřiny, kompletně zařízené kuchyňské linky vestavěnými spotřebiči a před vysokými náklady za vytápění plynem Vás ochrání plastová okna, nedávno zateplená fasáda a nová střešní izolace. V horní jednotce je navíc osazena klimatizace, která zpříjemní pobyt zejména v letních měsících. Prodej a výběr kupujícího bude proveden formou aukce (tedy nejvyšší nabídky).

Nákup nemovitosti lze pojmout i z pohledu investice za účelem budoucího pronájmu jednotek. Na pozemku se nachází pergola a parkovací místa pro tři auta. Praktická dispozice jednotlivých podlaží nabízí mnoho úložného prostoru (viz. půdorysy). Dům je z části podsklepen, takže máte k dispozici navíc 57 m² úložného prostoru. Největší výhodou tohoto rodinného domu, když pomineme jeho dispozici, je lokalita ulice U Výmoly (jedná se o slepou ulici). Lokace domu je klidná s téměř nulovým provozem a protkána všudypřítomnou zelení. Proto se v této oblasti domy téměř vůbec neprodávají a dědí se z generace na generaci.

Úvaly jsou 7,5-tisícové moderní město nabízející kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra Prahy, která je zajištěna vlakem. Vlakem jste za 25 minut na Hlavním nádraží v Praze (s intervalem cca 20 minut) a autem jste do cca 20ti minut na Černém Mostě. Úvaly nabízejí řadu možností sportovního a kulturního vyžití, například oblíbené vycházky do Škvorecké obory, jež je chráněna jako přírodní park, či k rybníku Fabrák. Nedaleko domu je nákupní zóna kde najdete: Albert, Planeo elektro, drogerii, Sinsay (textil), lékárnu, Pepco, květinu, tabák, bankomat a mnoho dalších služeb.

Tento dvougenerační rodinný dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení pro více generací nebo si chtějí optimalizovat nákup rodinného domu s ohledem na budoucí pronájem či chtějí výhodně zainvestovat své finanční prostředky. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte realitního makléře, který Vám poskytne další informace a domluví prohlídku nemovitosti. Navíc Vám umíme zařídit i hypotéku pro nákup této či jiné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Nováček

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000

Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4322951
Inzerát vydán:	01.04.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	278 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Plocha sklepa:	57 m2
Plocha zahrady:	152 m2