

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322763 Datum vydání: 26.04.2025

Cena za nemovitost:

14 700 000 Kč

Lokalita:

Mělník

V tiché krajině pod Řípem, v kraji vína, historie a zeleně, vznikla stavba, která nesází na kompromisy.

Dům, který je ztělesněním klidu, prostoru a kultivovaného luxusu. A přesto – stále jen 20 minut od ruchu hlavního města.

Tato moderní novostavba o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou přes 200 m² a pozemkem o výměře 1 000 m², není jen nemovitost. Je to životní prostor navržený s respektem ke krajině, člověku i technologii.

Prostor, který dýchá. Obývací pokoj, kde se odehrává život.

Už při vstupu vás vítá přes 51 m² velký obývací pokoj, v jehož srdci hoří oheň v designovém krbu. Velkoformátová okna otevírají interiér směrem k zahradě a slunce tu hraje hlavní roli.

Příprava na kuchyňský ostrůvek nabízí možnost vytvořit kuchyň snů, zatímco přímé propojení s venkovní terasou přes 40 m² rozšiřuje obytný prostor do exteriéru. Je to prostor, který dává dýchat. Vám i světlu.

Koupelna jako chrám klidu.

V domě, kde je vše dotaženo do detailu, není koupelna jen funkční místnost. Je to soukromé wellness, místo, kde den začíná i končí s noblesou. Volně stojící vana, ze které můžete pozorovat zahradu. Walk-in sprcha, dvouumyvadlo, bidet, pisoár, sanita Grohe a stylové prvky jako velkoformátové zrcadlo a přípojka na TV. Druhá toaleta je samostatně situována u vstupu, promyšleně a diskrétně. Tři ložnice. Klid a soukromí v každé z nich.

Hlavní ložnice i dva další pokoje – každý s vlastní atmosférou a s přímým vstupem na zahradu.

Dům byl navržen jako bezbariérový, s logickým tokem prostoru. Doplnuje je šatna, technická místnost se vstupem na půdu a... dvougaráž o velikosti 47 m² – se dvěma elektro přípojkami a vstupem z interiéru i exteriéru.

Technologie, které šetří – přírodu i peněženku.

Tento dům dosahuje energetické třídy A – a není to náhoda.

■ Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním

■ Příprava na fotovoltaiku a solární kolektory

■ Plastová okna s trojsklem a přípravou na předokenní rolety

■ Vlastní vrtaná studna s filtrací – nejen pro dům, ale i pro zahradu či budoucí bazén

■ Kamerový systém – připravený, nenápadný, bezpečný

■ Dveře Sapeli, vinylové a keramické podlahy v decentních tónech

Každý prvek domu byl volen tak, aby byl nenápadný ve své funkci, ale nepřehlédnutelný v kvalitě.

Jeviněves. Tam, kde se spojí víno, tradice a duše krajiny. Tato lokalita není náhoda. Tady roste réva a voní posekaná tráva. V místě najdete kvalitní vinařství, sportovní zázemí, tenisové kurty, jezdecký klub, školkou, a v sousední obci i vše potřebné pro každodenní život. Na kole dojedete do Mělníka, autem za 5 minut na D8, za 20 na kraj Prahy. Vlak a autobus jsou v dosahu – a přesto tu vládne ticho, soukromí a prostor.

A výlety? Každý den jinak.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Z domu se pěšky dostanete na Říp, lesy Kokořínska máte za rohem a legendární soutok Labe a Vltavy jako na dlani. Tohle není dům. Tohle je domov s výhledem.

Dům, který spojuje architekturu, technologii a krajinu. Nadčasový, praktický, estetický. Připravený k nastěhování. Připravený být novým začátkem.

ID inzerátu ESO:	4322763
Inzerát aktualizován:	26.04.2025
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	15380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	216 m2
Podlahová plocha:	216 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastavěná plocha:	284 m2