

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322619 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Prodej staršího rodinného domu ke kompletní rekonstrukci. Dům je delší dobu nepoužívaný, poskytuje však dostatek prostoru k vytvoření pěkné vily o dispozici 7+kk s garáží, kůlnou nebo dílnou a rozlehlou zahradou. Pod zahradou teče Stružinecký potok, pozemek je však na mírném svahu nad potokem ani voda z jarního tání se z potoka nevylévá.

Dispozice domu není nutné měnit, dům byl navržený účelně se středovým schodištěm a chodbou. Nad vstupní verandou je prostor pro malý balkón s výhledem na celou zahradu. Půda ve 3.NP je dostatečně rozlehlá a vysoká, aby mohla být rovněž upravena na obytnou.

Obec Stružinec u Lomnice nad Popelkou leží v podhůří Krkonoš, v okrese Semily, nedaleko od Jičína a poskytuje základní občanskou vybavenost - obecní a mateřskou školu, obchod, restauraci, dětské hřiště, knihovnu, Sokolovnu, fotbalové hřiště i tenisový kurt.

Dům je vhodnou příležitostí na vybudování zázemí pro velkou rodinu i s možností výnosu v podobě pronájmu. Bez většího úsilí lze dispoziční řešení změnit pro zhotovení dvou samostatných jednotek na vlastní bydlení a na pronájem. Nutno však počítat s tím, že důkladnou rekonstrukci vyžadují všechny části domu.

ID inzerátu ESO:	4322619
Inzerát vydán:	31.03.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1156 m ²
Užitná plocha:	201 m ²
Plocha zahrady:	923 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>