

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4322607 Datum vydání: 11.04.2025

Lokalita:

### Prost jov

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitelky zánovní prostorný d m o dvou nadzemních podlažích v Otinovsi. D m se nachází v klidné lokalit s docházkovou vzdáleností do centra obce, situován na pozemku o vým e 797 m<sup>2</sup>. Dispozice rodinného domu nabízí dostatek zázemí pro širokou rodinu s dostatkem prostoru pro trávení společných chvil, ale také dostatek soukromí pro individuální záliby. Jednopatrový d m je podsklepen. V p ízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, d tský pokoj, jídelna navazující na kuchy a koupelna, WC. Stejně zázemí pro majitele domu poskytují i první patro. Výhodou dispozice tohoto domu jsou samostatné lodžie v každém pat e. Jednotlivá patra jsou propojena centrálním schodišt m s výstupem na p du. Zázemí domu tvo í garáž, prostorný sklep, ve kterém je umíst ěný kotel na plyn i pevná paliva. D m prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2012, v jejímž rámci byla osazena nová plastová okna, osazena nová garážová vrata, p vodní elektro rozvody byly nahrazeny m d ěnými vodi i, st echa byla pokryta pálenou glazovanou taškou, rýny a svody jsou m d ěné. D m je vytáp ěn úst edním topením napojeným na plynový kotel i kotel na pevná paliva. D m je napojen na rozvody elektro, plynu, jako zdroj vody slouží vlastní studna, obecní vodovod vede p ed domem. Odpady z WC jsou svedeny do kapacitního septiku, ostatní splašková voda z domu je svedena do obecní odtokové stoky. Za domem se nachází zahrada, která umož ůje využití pro p stitelské ú ely, taktěž pro relaxaci. Rodinný d m z roku 1985 je ve velmi dobrém technickém stavu vhodný k okamžitému nast hování. Obec Otinoves nabízí ob anskou vybavenost (mate ská škola, obecní ú ad, zdravotní st edisko), v obci je rozší ena bohatá spolková innost skýtající adu možností pro volno asové aktivity. Obec leží v malebné krajin ě Dražanské vrchoviny, napojena na turistické trasy i cyklotrasy. Jedná se o zajímavou nabídku k po ízení nemovitosti v dobrém technickém stavu k bydlení v klidné lokalit ě. Nejvýhodn ější financování vám zajistíme prost ednictvím hypote ního poradce. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4322607
Inzerát vydán:	31.03.2025
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	797 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kv toslav P cha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**[www.pacakreality.cz](http://www.pacakreality.cz)**