

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322502 Datum vydání: 30.03.2025

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nadstandardní bydlení v Chrlicích.

Řadový, patrový, prostorný rodinný dům s protáhlou zahradou, bazénem a maximálním soukromím, ve velmi žádané lokalitě pro rodinné bydlení, v městské části Chrlice, ul. U viaduktu, Brno. Zcela nově vystavěný, moderní dům s garáží, dřevostavba, kolaudace z r. 2012. Dům je prakticky řešený, ideální pro rodinné bydlení, dispozičně 5kk.

Stavba realizována ve vysokém standardu.

Zastavěná plocha 100 m², užitná plocha 157 m², celková plocha pozemků 2.259 m², plocha zahrady 1.943 m².

Přízemí je dispozičně členěno na vstupní část se zádveřím (6,47 m²) odkud se vstupuje do haly se schodištěm a následně přímo do hlavního obytného prostoru domu, který tvoří obývací pokoj (21,91 m²) s kuchyňským koutem (7,80 m²). Z obývacího pokoje je přímý vstup na pobytovou terasu (27 m²), která volně navazuje na prostornou zahradu.

Z haly je dále vstup do pokoje (pracovny) (11,52 m²) a koupelny s WC (4,42 m²).

V podkroví je využito celého půdorysného prostoru nad 1.NP. Jde o klidovou část tvořenou schodištěm a schodišťovou halou uprostřed a z ní jsou umožněny vstupy do ložnice (19,17 m²) a prostorného pokoje (24,22 m²), který lze v případě potřeby jednoduše rozdělit na dva samostatné pokoje. Dále je v podkroví prostorná koupelna s WC (6,33 m²) a prostorná šatna s pracovnou (13,92 m²), které mohou samozřejmě sloužit jako samostatný pokoj.

Okna kvalitní, trojskla, velkoformátová, díky kterým je vnitřní prostor velmi prosluněný a máte pocit, že jste stále na zahradě.

Střecha sedlová s keramickou střešní krytinou.

V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna.

V 1.NP je podlahové elektrické, sálavé vytápění. Ve 2.NP jsou elektrické přímotopy.

Velmi nízké náklady na energie. Měsíční spotřeba elektřiny cca 5.000,- Kč.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu).

Dostatek parkovacího místa min. pro 4 vozy + garáž.

Výborné dopravní spojení do centra Brna.

Dům je volný po dohodě.

Možnost financování hypotékou.

Pro více informací volejte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4322502
Inzerát aktualizován:	30.03.2025
Inzerát vydán:	29.03.2025
ID zakázky v RK:	410832
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2259 m2
Užitná plocha:	157 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	1943 m2
Zastavěná plocha:	100 m2