

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322477 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme ke koupi rozsáhlou venkovskou usedlost v obci Kotouň. Kotouň je malá vesnička tvořící část obce Oselce. Nachází se v okrese Plzeň-jih v blízkosti turisticky vyhledávaných lokalit jako je například Nepomuk a jeho ikonický zámek Zelená Hora. Původ stavby je odhadován na přelom 19. a 20. stol. a za dobu své existence posloužil ke komerčním i soukromým účelům. Kaskádovitá zahrada přímo sousedí s obecním rybníkem

V současnosti je koncipován a využíván jako dvougenerační rodinný dům. Nicméně i přes umístění dvou bytových jednotek v jednom podlaží je zde stále ještě více neobydlených prostor než současně využívané plochy. Dům působí z ulice velmi nenápadným a podstatně menším dojmem, než ve skutečnosti je. Je zapuštěný do svahu a jeho spodní část tvoří rozsáhlé přízemní a sklepní prostory. Druhé podlaží je z větší části využito pro bydlení a půdní prostory zatím souží jen jako úložné. Z ulice jsou do domu dva vstupy. Blíže ke středu je vstup do obydlené části a druhý vede do velkého samostatného sálu, který v minulých dobách sloužil jako hospodský lokál. Menší bytová jednotka je o dispozici 1kk a ploše více jak 40 m². K ní se váže na chodbě umístěná samostatná koupelna s toaletou. Jedná se o velmi stylový byt s prostorným kuchyňským koutem, obývací částí s krbovými kamny a spacím prostorem umístěným na vestavném patře. Druhý byt 2+1 disponuje plochou cca 62 m². Je zde příjemně velká kuchyně s dominujícími kachlovými kamny, obývací pokoj a ložnice s přímým vstupem do koupelny. Na tomto podlaží se našel prostor i pro pracovnu a úložné prostory v chodbě. V mezipatře je situována technická místnost s dostatkem prostoru pro praní, skladování a další technické vybavení domu. Vytápění domu je v režii elektrokotle a kachlových kamen s tepelným výměníkem, ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Voda je obecní a kanalizace je svedena do zcela nového tříkomorového septiku s trativodem.

Samostatnou kapitolou je zahrada o rozloze cca 1300 m² a na ní umístěné stavby. Kaskádovitá zahrada přímo sousedí s obecním rybníkem a je rozvržena na okrasnou k odpočinku a část k drobnému pěstování zeleniny. Dvě na sebe napojené stodoly ve tvaru písmene L na hranici uzavírají pozemek a propůjčují mu tak příjemnou dávku soukromí. Stodoly svojí plochou více jak 180 m² mají opravdu širokou škálu využití. Na pozemku je ještě stavba chatky, kterou by jistě ocenily zejména děti jako možnou alternativu k treehousu.

Tato nemovitost bude jistě skvěle sloužit jako rodinný dům nebo i jako celoročně využitelná chalupa.

Pro více informací mne, prosím, neváhejte kontaktovat a dohodnout si prohlídku.

Budu se těšit na setkání.

Jan Česal



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4322477
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	29.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1901 m2
Užitná plocha:	239 m2
Podlahová plocha:	375 m2
Plocha zahrady:	1314 m2
Zastavěná plocha:	573 m2