

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322256 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

10 149 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Nabízíme k prodeji dům 6+1, s užitnou plochou 197 m², Rostoklaty (okres Kolín).

RD se nachází v klidné části obce Rostoklaty – okres Kolín. Byl kolaudován v roce 1990 s dispozicí 4+1 a 3+kk (2 bytové jednotky) - cca 120 m² a 77 m² na pozemku s výměrou 1126 m². V přízemí domu je vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem s krbem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a pod schody se nachází dva úložné prostory. Ve 2.NP se nachází chodba, koupelna s rohovou vanou a s WC a tři pokoje. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (el. trouba s plynovým sporákem, myčka, digestoř). Vytápění domu zajišťuje el. kotel a krbová kamna, ohřev teplé vody zajišťuje el. Boiler.

Dům je napojen na inženýrské sítě – (veřejný vodovod – oba domy, elektřina – společný elektroměr). Opad je řešen jímkou na oba domy. Na hranici pozemku je kanalizace. Částečná rekonstrukce mezi lety 2005 - 2022 - kuchyňská linka, koupelny s WC, plovoucí podlahy, rozvod elektroinstalace v mědi, vody a odpadu v plastu, plastová okna (dvojskla), vstupní dveře. RD je spíše na kompletní rekonstrukci - noví majitelé si mohou zrekonstruovat dům podle svých představ.

Na prosluněném pozemku, který vám nabídne maximální soukromí, se nachází praktická kůlna a dvě vjezdové brány (manuální posun), jež nabízí pohodlný přístup z obou stran ulice. Díky dostatečnému prostoru na pozemku je parkování více vozidel hračka – ideální řešení pro rodinu i návštěvy. Zahradu, orientovanou na jihovýchod, je dokonalým místem pro odpočinek, grilování či zahradní večírky, a to vše v naprostém klidu a soukromí. Dále se na pozemku nachází kopaná studna s dostatkem vody, která je napojena na velký dům.

V blízkém okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – potraviny, restauraci, dětské a fotbalové hřiště, poštu i obecní úřad. V nedalekém okolí Českého Brodu nebo Úval je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní zařízení, restaurace, lékárny, pošta, fitness centrum, poliklinika, sportovní areály, obchody,

Dobrá dopravní dostupnost - vlaková zastávka v Rostoklatech je jen pár minut chůze a zajišťuje časté spojení do Prahy, Úval a Českého Brodu. Kromě toho, pravidelné autobusové spoje zajišťující pohodlné spojení s okolními městy. Díky silnici I/12 se do Prahy dostanete autem za pouhých 10 minut.

Okolí nabízí řadu turistických zajímavostí – například rotundu sv. Jiří v Hradešíně nebo rozhlednu Vinice v Úvalech. Milovníci cykloturistiky ocení cyklostezky vedoucí k vlakové zastávce v Rostoklatech, které nabízejí pohodlnou dopravu i sportovní využití. Perfektní kombinace klidného zázemí a skvělé dostupnosti.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Těšíme se na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4322256
Inzerát vydán:	28.03.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1126 m2
Užitná plocha:	197 m2