

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4322073 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

Lokalita:

**eský Krumlov**

**MÁME PRO VÁS HYPOTÉKU S ÚROKEM 2,39%!!**

Rádi byste si po idili nemovitost k rekreaci, která by Vám mohla ovšem p inášet i zisk?

P esn takový koncept je nastaven v této p íjemné chat na nádherném míst .

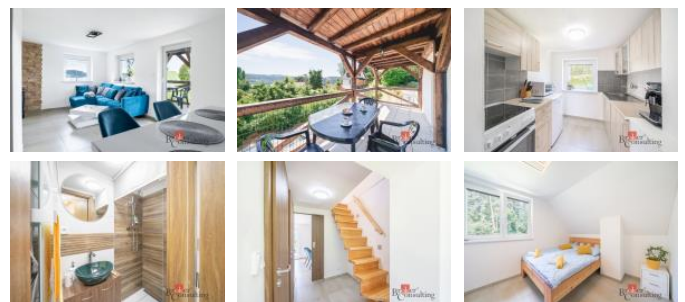
Máme k prodeji celoro n obyvatelný domek v Lipn nad Vltavou v chatové oblasti Kobylnice, která se rozláhá na levém b eh u Lipenské p ehrady.

Chata je p ípojená na obecní kanalizaci, má svoji vlastní vodu a veškeré fungování se eší na elekt inu. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, kdy se d lala nová elekt ina, voda a st echa. Zahrada se oplotila, vytvo ila se zde velká, zast ešená pergola s posezením a pro d ti tu najdete h íšt s pískovišt m. Venku je instalována kamera, která monitoruje okolí chaty, parkovišt a vchody k chat . Je samoz eejm ovladatelná na dálku pomocí aplikace. V domku je vytáp ní ešené elektrickým podlahovým topením se t emi samostatnými termostaty, které jsou ovládané každý zvláš . Je k nim možné stáhnout aplikaci do telefonu a na dálku každému individuáln nastavit teplotu. V obývacím pokoji je prosklený designový krb, který zde slouží spíše k ve erní romantice než k vytáp ní. V tšinu vybavení domku tvo í na míru zhotovené truhlá ské výrobky. Schody do patra a madlo jsou z masivního d eva, dále zde najdeme posuvné dve e a vestav né sk ín . Nemovitost se prodává s kompletním za ízením, tudíž se m že p evzít a pouze pokračovat v pronájmu bez dalších komplikací. Pokud by Vás nadále nezajímal pronájem a cht li byste nemovitost pro vlastní bydlení, tak tomu nic nebrání.

O správu chaty se v míst stará velmi seriózní a spolehlivý pár. Starají se o zahradu, úklid a celkov o servis pro hosty. Chata se pronajímá od roku 2022 a za tu dobu nasbírala samé kladné hodnocení na fb, Airbnb a Bookingu (9,5). K prodeji nemovitosti samoz eejm pat í i p edání správy fb stránky s aktuáln 474 sledujícími, p edání podklad ke správ r zných inzertních server , p edání správy vlastních webových stránek a v neposlední řad p edání kontaktu na spolupracující holandskou CK, která sem posílá své zákazníky.

Co ješt Vám chybí k finálnímu rozhodnutí?

Zaujala Vás tato jedine ná nabídka? Neváhejte m kontaktovat, veškeré dotazy zodpovím a budu se na Vás t šit na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4322073
Inzerát vydán:	27.03.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	348 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2