

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4322023 Datum vydání: 27.03.2025

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k prodeji přízemní rohový dům s velkým pozemkem v obci Svatobořice-Mistřín, k.ú. Mistřín, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem pro přestavbu a rozšíření obytného prostoru, případně pro vybudování více bytových jednotek.

Dům na pozemcích o celkové výměře 1152 m² je postaven ve tvaru L. Dvorní trakt pochází přibližně z roku 1940, zatímco přední část domu byla postavena kolem roku 1960, kdy zároveň došlo k přestavbě dvorního traktu na obytné prostory. V současné době dům disponuje dvěma pokoji orientovanými do ulice, kuchyní, spíží, koupelnou a verandou. Toaleta je umístěna mimo hlavní obytnou část. Na dům navazuje hospodářské zázemí. Nemovitost je částečně podsklepená.

Z důvodu dlouhodobého nevyužívání nemovitosti byla odběrná místa energií odhlášena. Nemovitost je však možné napojit na veškeré IS.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4322023
Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	25H041RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	782 m ²
Užitná plocha:	410 m ²
Podlahová plocha:	370 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	370 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz