

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4321715 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Představte si bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy. Ani ve velikosti. Ani v lokalitě.

Tento dům Vaše představy o komfortním rodinném bydlení rozhodně naplní.

Postavený v roce 2006, navržený z pera pana architekta Tomáše Rusína se pyšní přednostmi všech funkcionalistických staveb - otevřeným prostorem, vzdušností a promyšlenou dispozicí. A navíc je skutečně nadčasový.

Rozvržení domu:

Dispozice čítá celkem hned 5 pokojů. Kromě hlavního obytného prostoru s kuchyní, který se pyšní propojením okny se zahradou po celé délce stěny, najdete v přízemí ještě druhý pokoj, který může sloužit buď jako pokoj pro hosty, nebo z něj lze udělat pracovnu či ateliér.

V horní patře pak najdete 3 plnohodnotné ložnice. Dvě menší z nich jsou zamýšlené jako dětské pokoje, kde lze pro maximalizaci využití prostoru instalovat i spací patro pod zvýšeným stropem. Třetí hlavní ložnice pak má vlastní koupelnu a skrytou šatnu. Koupelny jsou v domě ale ještě další dvě - jedna v přízemí a druhá vedle dětských pokojů.

V horním patře lze využít i prostornou dlažďenou terasu. Ta je přístupná z obou dětských pokojů i z jedné z koupelen.

- dispozice 5+kk
- 3 koupelny
- podlahová plocha 205 m² + terasa
- pozemek 705 m²

A když už jsme venku - pozemek má celkem 705 m² a je osázen množstvím vzrostlých stromů.

Pro praktičtější z vás je k dispozici i velký zahradní domek, který může sloužit jako dílna, nebo sklad zahradního vybavení.

- inženýrské sítě kompletní
- vrtaná studna k zavlažování zahrady
- zahradní domek

Lokalita:

Nové Roudné se nachází na jihu Českých Budějovic a patří mezi moderně se rozvíjející a vyhledávané rezidenční lokality vhodné pro klidné rodinné bydlení.

Lokalita je velmi dobře dopravně obsloužena – v blízkosti se nachází zastávky MHD, které zajišťují pravidelné spojení do centra města i ostatních částí Českých Budějovic. Výhodou je také



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

snadný nájezd na dálnici D3 směrem na Prahu či Rakousko, což ocení především ti, kteří dojíždějí.

- centrum Českých Budějovic (4 km)
- dálnice D3 (2 km)
- vlaková stanice (2 km)
- autobus (150 metrů)
- řeka Malše (800 metrů)

V případě zájmu o tuto nabídku mi prosím napište zprávu přes odpovědní formulář u inzerátu, nebo na email. Ozvu se vám s dalšími detaily a s domluvou prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4321715
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	26.03.2025
ID zakázky v RK:	15303
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	705 m2
Užitná plocha:	226 m2
Zastavěná plocha:	189 m2