

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4321218 Datum vydání: 26.03.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Nabízíme ke koupi původní venkovské stavení situované na okraji obce Bor, ležící 3 km od Suchdola na Lužnici, 15 km od Borovan a 18 km od Třeboně.

Součástí pozemků o celkové rozloze 1.387 m² je nepodsklepené venkovské stavení ve tvaru „U“ které tvoří obytná část, stodola a hospodářská budova nad kterou bylo před cca patnácti lety vybudováno obytné podkroví. Vše obklopuje oplocená zahrada.

Obytná část disponuje vstupní verandou, dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou, WC, spíží a komorou. Schodištěm je pak přístup do podkroví, které vzniklo půdní vestavbou nad hospodářskou částí objektu. Dispoziční řešení nemovitostí najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Na obytnou část navazuje stodola sloužící také jako dílna a dále hospodářská stavba s chlévy a skladem na dříví. S výjimkou nové střešní krytiny je objekt převážně v původním stavu připraven k rekonstrukci dle představ nových majitelů.

Nemovitost má vlastní studnu a zároveň je napojena na obecní vodovodní řad, odpad je svedený do jímky, která je napojena na obecní kanalizaci. Vytápění obytné budovy je pouze lokální, kamny na pevná paliva.

Oplocený pozemek, který obklopuje zastavěnou část, tvoří zatravněná plocha, užitková část se záhony a sad se vzrostlými ovocnými stromy. Součástí je také oddělená menší zahrada s plechovou garáží.

Předností této nemovitosti je poloha na úplném okraji zástavby, v lokalitě obklopené malebnou přírodou CHKO Třeboňsko, protkané sítí turistických tras a cyklostezek, s rozlehlou plochou borových lesů, rybníků a koupáním v nedalekých pískovných. Pár kilometrů je to také do Novohradských hor nebo do sousedního Rakouska s hraničními přechody v Českých Velenicích nebo Nových Hradech. Komplexní občanská vybavenost je v Suchdole nad Lužnicí.

ID inzerátu ESO:	4321218
Inzerát aktualizován:	26.03.2025
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	410355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1387 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	1387 m ²
Zastavěná plocha:	327 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz