

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4321109 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:

Náchod

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný d m ve fázi rekonstrukce, nacházející se v obci ervený Kostelec, ulice Náchodská. D m s dispozicí 5+kk je situován v bloku a nabízí možnost vybudovat 3 samostatné byty, což z n j íní ideální p íležitost pro vícegenera ní bydlení nebo investici s možností pronájmu. K p íslušenství domu náleží garáž a kolna ve dvo e. Celková zastav ná plocha je 159 m² a užitná plocha íní celkem 250 m². Sou ástí je i malá zahrádka o ploše 66 m². Celková plocha pozemku íní 225 m².

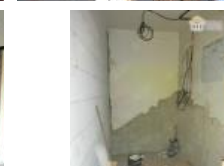
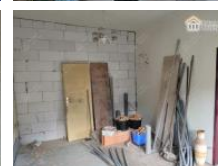
Jedná se o dvoupodlažní, áste n podsklepený objekt, v p ízemí ve fázi zapo até rekonstrukce – hydroizolace, nové rozvody vody, elekt iny a odpad , áste n o íšt né p vodní zdivo, nová plastová okna v celém dom . Objekt je zcela suchý, bez zemní vlhkosti. P ípojky: elektro 230/380, vodovod, kanalizace. Dispozici domu lze upravit dle pot eb budoucího majitele, což umož ůje individuální ešení prostor.

Výhodou je velmi dobrá ob anská vybavenost, možnost kulturního i sportovního vyžití, funguje zde n kolik organizací a spolk .

Cena nemovitosti je 2.990.000 K v etn právních služeb a provize realitní kancelá e.

Tento d m kombinuje historický p vab s moderním komfortem a je p ípraven stát se Vaším novým domovem. PENB nebyl dodán, proto uvádíme t ídu G. Doporu ůjeme domluvit si prohlídku, abyste pln ocenili potenciál této nemovitosti. Další informace a možnost prohlídky Vám rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4321109
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	3463
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	225 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	66 m ²
Zastav ná plocha:	159 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

Škroupova 441 (vedle

PP), 500 02 Hradec

Králové

Web:

www.palace-reality.cz