

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4321103 Datum vydání: 18.09.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 4+kk, nacházející se v tiché a příjemné části obce Dalešice (okres Třebíč). Dům byl postaven v roce 2019 a kolaudován v roce 2020 – nabízí moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Celková užitná plocha domu činí 125 m², z toho:

Přízemí (64 m²): prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s šatnou, koupelna s WC a technická místnost.

Patro (57 m²): dvě dětské ložnice (snížená podlahová plocha kvůli šikminám) a ložnice s přístupem na balkon (4 m²).

Součástí domu je také terasové posezení, ideální pro relaxaci, grilování nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Energetická úspornost a technologie

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 9,9 kWp s bateriovým úložištěm 10,65 kWh, což výrazně snižuje provozní náklady (cca 3 000 Kč/měsíc).

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, doplněné o krbová kamna na tuhá paliva v obývacím pokoji – nejen funkční, ale i estetický prvek.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu (230 V / 400 V).

Pozemek a venkovní zázemí

Celková výměra pozemku je 561 m², z toho zahrada 265 m² je pečlivě udržovaná, plně oplocená a nabízí soukromí i prostor pro volnočasové aktivity.

Na pozemku se dále nachází: zahradní domek pro uložení nářadí nebo sezónních věcí, krytý přístřešek pro auto, venkovní zastřešené posezení pro letní dny.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Dalešice jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti – škola, školka, praktický lékař, pošta, supermarket – vše na dosah.

Dopravní dostupnost je zajištěna asfaltovou příjezdovou komunikací a pravidelným autobusovým spojením do okolních obcí.

Dům je napojen na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu (230V i 400V). Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna (výkon 9,9 kWp s úložištěm baterie 10,65 kW). Vytápění je řešeno ústředním elektrickým podlahovým topením spolu s krbovými kamny na tuhá paliva, které najdete v obývacím pokoji. Součástí vybavení domu, které lze dojednat s prodávajícím, je částečné vybavení vestavným nábytkem, kuchyňskou linkou a moderními spotřebiči. Celkové měsíční provozní náklady činí cca 3.000 Kč.

Na pozemku o rozloze 561 m² se nachází udržovaná zahrada o ploše 265 m², která je plně oplocena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity nebo zahradničení. K dispozici je přístřešek pro venkovní posezení a praktický zahradní domek. Parkování je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Václav SEDLÁK

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz

RK Fokus

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz

dostupné přímo na pozemku s přístřeškem pro automobil.
Dalešice nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností jako je škola, školka, praktický lékař, pošta a supermarket. Dopravní spojení zajišťuje snadný přístup po asfaltové silnici a pravidelné autobusové spojení do okolních obcí.Dům bude k dispozici po domluvě s prodávajícím a pro více informací či sjednání osobní prohlídky RD nás neváhejte kontaktovat. Je to skvělá příležitost k pořízení moderního bydlení v příjemné lokalitě...

ID inzerátu ESO:	4321103
Inzerát vydán:	25.03.2025
Inzerát aktualizován:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	1269
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	561 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	265 m2
Zastavěná plocha:	92 m2