

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4321024 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

5 624 280 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v Božicích. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s možností dalšího rozšíření jak o garážovou jednotku s křbovými kamny, která sloužila k bydlení, tak o místnost na dvoře (cca 21m² a 14m²), nad kterými je další půdní prostor (cca 35 m²), nachystaný k rekonstrukci. Za garáží se nachází prostor pro zrekonstruování samostatné toalety. Oceníte velký, krásně upravený dvorek, na kterém se nachází i nádrž na dešťovou vodu a ze kterého se vchází do zahrady o ploše 759m², která je mimo jiné také stavební parcela a lze na ni postavit rodinný dům. Celková plocha pozemku je 1418m².

Dům je napojený na septik, nicméně přípojka na kanalizaci je před domem. Plynový kotel v kotelně na dvoře, venkovní 2 místnosti spojené se skleníkem. A v neposlední řadě je důležité zmínit, že na půdu se dostanete přes schody a místnost, kde je možné do budoucna vybudovat podkroví. Na dvoře je mimo jiné i nádrž na dešťovou vodu. K interiéru je důležité zmínit, že elektřina ve dvou pokojích je původní, avšak v ostatních místnostech je elektřina a voda nová, nové jsou i vchodové dveře a dům je určen k částečné rekonstrukci.

Obec Božice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 20 km od Znojma, 20 km od rakouské Laa an der Thaya. Obec se nečlení na části, má ale dvě katastrální území: Božice a České Křídlovce. Žije zde přibližně 1600 obyvatel.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. PENB nebyl dodán proto zatím uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4321024
Inzerát vydán:	24.03.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	659 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	289 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz