

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4320945 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Prosluněný řadový dům s potenciálem v klidné lokalitě Hrabětic – ideální pro rodinu s vizí

Hledáte světlý dům, který si můžete upravit podle svých představ? Nabízím k prodeji řadový dům v Hraběticích, ulice U sýpky, s částečnou rekonstrukcí a velkým potenciálem pro budoucí úpravy.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj: Ideální pro rodinné setkávání a relaxaci.
- Původní kuchyně: S možností modernizace a propojení s technickou částí (prádelním koutem).
- Ložnice v přízemí: Pohodlné bydlení, ideální pro rodiny s malými dětmi, nebo pro starší osoby.
- Dva pokoje a koupelna s WC v podkroví: Soukromý prostor pro rodinu nebo hosty.
- Prostorný sklep: Nabízí dostatek úložného prostoru.
- Neudržovaná zahrada: Ideální pro zahradní nadšence s vizí.

Technické údaje:

- Dvoupodlažní dům: Půdní vestavba s obytnými pokoji.
- Částečná rekonstrukce: Vyměněné rozvody elektřiny, vody a odpadů, okna a podlahy.
- Vytápění: Plynový kotel.
- Celková plocha pozemku: 204 m²
- Zastavěná plocha: cca 122 m²
- Zahrada: cca 82 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy: v procesu zpracování

Lokalita a okolí:

- Klidná okrajová část obce Hrabětic.
- Obec Hrabětic se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji.
- Dobrá dostupnost do Znojma (15 km) a Brna (60 km).

Proč si vybrat právě tento dům?

- Světlý dům s potenciálem pro vlastní úpravy a modernizaci.
- Prostorný sklep a zahrada nabízejí další možnosti využití.
- Klidná lokalita s dobrou dostupností do měst.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4320945
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	24.03.2025
ID zakázky v RK:	23791
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	204 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²