

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4320849 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízím k prodeji starší rodinný dům v obci Veletiny, který se skládá z obytné části a hospodářských prostor. ??Je určen k okamžitému nastěhování, jelikož je plně zařízen a jeho stav, i když se jedná o původní dům, je velmi fajn a udržovaný.

- celková plocha 193 m2, užitná plocha 85 m2, pozemek 306 m2
- rodinný dům určený k okamžitému nastěhování s hospodářskými prostory
- půda 129 m2, sklep 20 m2
- náklady na bydlení jsou 4 000 Kč měsíčně - z toho 2 000 Kč za plyn, 1 500 Kč za elektřinu a 50 Kč za vodu
- základní občanská vybavenost
- střecha, krovy, krytina po rekonstrukci
- okna plastové dvojskla, fasáda původní bez zateplení - možnost využít dotace na kompletní rekonstrukci
- připojeno k městské vodě, elektřině a plynu?
- energetický štítek bude vyhotoven
- pomohu zajistit výhodné financování i dotaci na rekonstrukci

Dům se nachází v obci Veletiny, která je díky své poloze ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do větších měst. Do Uherského Hradiště i Uherského Brodu se autem dostanete za pouhých 15 minut. Veletiny nabízejí základní občanskou vybavenost, která zahrnuje mateřskou školu, potraviny, dětské hřiště a příjemnou hospodu pro posezení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody, turistiku a cykloturistiku, a tak si na své přijdou i ti, kteří preferují aktivní životní styl. Pro větší nákupy nebo kulturní vyžití je snadno dostupné Uherské Hradiště, kde najdete širokou škálu obchodů, restaurací, sportovních zařízení, kino a divadlo. Veletiny tak představují ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností městských služeb.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. ??Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.??

Těším se na Vás.?

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4320849
Inzerát vydán:	24.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	306 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha sklepa:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz