

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4320540 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Pokud sníte o klidném útočišti uprostřed úchvatné přírody Šumavy a Bavorského lesa, tato okouzující chata je vaše šance! Čerstvý horský vzduch, uklidňující lesy (v sezóně plné hub) a krásné výhledy jsou pro toto místo typické.

Tento útulný dům se nachází v malebném městečku Bayerisch Eisenstein a nabízí dokonalou kombinaci tradičního bavorského kouzla a moderního pohodlí. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační dům nebo chytrou investiční příležitost, tato chata splňuje všechna vaše očekávání.

Hlavní výhody domu:

* Prostorný a útulný *

Celkem 300m² podlahové plochy, prostorné balkóny na 850m² pozemku.

Z předsíně u hlavního vchodu lze po schodišti vstoupit do jednotlivých podlaží (možné oddělit a vytvořit 3 samostatné

byty). V 1.NP se nachází dřevem obložený byt 2+1 (60m²) s výstupem na terasu a technické zázemí (kotelna a komory). V 2. NP se nachází moderní byt o dispozici 4+1 (90m²) s velkým balkónem. Nová, chytře řešená kuchyň, útulná jídelna a obývací pokoj s balkonem jsou ideálním společenským prostorem celého domu.

V 3. NP jsou čtyři pokoje, dvě koupelny a balkon o podlahové ploše 90 m². Připravené rozvody lze využít pro umístění kuchyně do jednoho z pokojů a vytvořit tak byt 3+1). Na pozemku je také garáž/lyžařna a kůlna (ideální na saunu).

* Kompletní IS*

230/400V, obecní kanalizace a vodovod, ústřední topení na LTO, přípojka na plyn (v kotelně)

* Vynikající lokalita*

Nachází se ve vyhledávaném Bayerisch

Eisensteinu, známém svou neuvěřitelnou scenérií a blízkostí Šumavského lesa (Národního parku Šumava).

* Ráj pro milovníky outdoorových aktivit*

Přímý přístup k turistickým a cyklistickým stezkám přímo od vašich dveří nebo k nedalekým bikeparkům (Arber 8km; Špičák (6,5km).

Milovníci zimních sportů si zamilují blízká lyžařská střediska (Große Arber, 8km; Špičák 5.5km) a běžecké tratě (200km tratí)

* Kouzlo městečka*

Užijte si přátelskou atmosféru Bayerisch Eisensteinu s místními obchůdky, tradičními penziony a vlakovým nádražím s pohodlným spojením a restaurací.

* Klid a zase klid*

Zažijte skutečnou relaxaci v klidném prostředí, daleko od shonu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek bavorského ráje. Tato chata je víc než jen dům; je to životní styl, který čeká na to, až si ho pustíte do života. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl1@instinkt-reality.cz

INSTINKT REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz

Inzerát vydán:	21.03.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	110944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	850 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Zastavěná plocha:	100 m2