

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4320061 Datum vydání: 20.03.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ptačí čtvrti, na ulici Jilemnického v Kopřivnici.

Tento dvoupodlažní dům byl kolaudován v roce 1970 a stojí na pozemku o rozloze 937 m², přičemž celková podlahová plocha činí 140 m². Nemovitost je připravena k rekonstrukci, což vám umožní přetvořit dům podle vlastních představ a potřeb.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 3+1 a velikosti přes 60 m². Přízemí i patro mají vlastní vchody, což poskytuje možnost vícegeneračního bydlení nebo rekonstrukce s propojením těchto prostor. Obě bytové jednotky zachovávají původní podlahy a kastlová okna.

Nemovitost je kompletně podsklepená a nabízí sklepní prostor o velikosti 70 m², který zahrnuje tři hlavní místnosti a prostornou garáž, jež může sloužit jak pro parkování automobilu, tak pro využití jako dílna pro kutily. Další úložný prostor nabízí prostorná půda.

Dům je postaven z kombinace kamene a cihel a disponuje betonovými stropy, což mu dodává pevnost a stabilitu.

Zahrada nabízí ovocné stromy, včetně ořechu, a také spoustu slunného prostoru pro pěstování nebo odpočinek. Můžete ji využít pro vybudování bazénu, dětského hřiště nebo jako místo pro rodinné trávení volného času. Na pozemku se nachází také kůlna se dvěma místnostmi a elektřinou, která je ideální pro dílnu nebo uskladnění věcí. Kůlna je rovněž podsklepená a nabízí další úložný půdní prostor.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Kopřivnice, kde máte na dosah veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketů, škol, školek, kostela, vlakového nádraží a autobusových zastávek. Přírodní lokality jako Bílá hora a Červený kámen jsou nedaleko, což poskytuje skvělé možnosti pro rodinné výlety a procházky.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo k bydlení. Po úpravách se z něj může stát komfortní a prostorný domov pro rodinu.

Kupujícímu bude předaná veškerá stavební dokumentace, průkaz energetické náročnosti budovy a technický průkaz nemovitosti, který popisuje veškerý stavební stav a dokument o rozboru daného pozemku.

Více informací včetně fotografií, detailního popisu, vizualizací, půdorysů najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4320061
Inzerát vydán:	20.03.2025
ID zakázky v RK:	15225
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	937 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastavěná plocha:	106 m2