

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4320041 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

2 199 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte unikátní nemovitost s historií a potenciálem? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Exkluzivně nabízíme k prodeji přibližně 200 let starou roubenku situovanou v srdci památkové rezervace města Štramberk, přímo na turistické trase nedaleko náměstí. Tato výjimečná nemovitost čeká na nového majitele s vizí, který jí prostřednictvím citlivé rekonstrukce navrátí život a zachová její jedinečný charakter.

Na objektu již byly provedeny následující vyklízecí a sanační práce:

- ve sklepě byla realizována nová cihelná podlaha, očištěny kamenné klenby a schodiště,
- v půdorysu byly odstraněny povodňové vrstvy podlahy,
- byly oklepany veškeré vnitřní omítky a vybourány nenosné příčky,
- dřevěné konstrukce stropů a stěn v půdorysu byly otryskány,
- podzemní prostor byl vyklizen, odstraněny podzemní násypy a na části podzemních trámů položena nová hrubá podlaha.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití. V podkroví lze vybudovat rezidenční bydlení, v půdorysu se nabízí pro zřízení stylového obchodu, kavárny či cukrárny a sklepní prostory lze využít například jako vinárnu se vstupem na zahradu. Konečné řešení je plně v rukou nového majitele.

Umístění domu v památkové rezervaci zároveň umožňuje například výhledy na obnovu historických objektů, včetně rekonstrukce roubení či střešní krytiny.

Domovní pozemek jsou přesně geodeticky zaměřeny. Velkým benefitem jsou minimální i parkovací místa na vlastním pozemku, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota.

Na pozemku jsou k dispozici připojky vody, elektřiny a plynu. Kanalizace vede v bezprostřední blízkosti domu s možností napojení.

Budu se těšit na osobní prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4320041
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2025
ID zakázky v RK:	131978
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	351 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Zastav ná plocha:

132 m²