

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4319762 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

13 700 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte prostorný rodinný dům s možností využití pro vlastní bydlení nebo i podnikání? Nachází se v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností. Máme pro vás ideální nabídku v Uherském Hradišti - Jarošově. Tento dům nabízí skvělé dispoziční řešení, dostatek místa pro celou rodinu a vynikající dostupnost všech potřebných služeb. Dům je v solidní kondici a poskytuje velkorysou obytnou plochu s potenciálem pro vytvoření dvou samostatných bytových jednotek nebo prostorem pro podnikání.

- 6+1, celková plocha cca 328 m², užitná plocha cca 203 m², plocha pozemku včetně zastavěné plochy 528 m²
- terasa 13,65 m² a balkon 10 m², ideální pro venkovní relaxaci a případně grilování s přáteli
- možnost rozdělení na 2 bytové jednotky + podnikání
- příprava na větší retenční nádrž na zahradě, na zahradě jsou taky rozvody vody pro zavlažování
- garáž se 2 parkovacími místy, další 2 parkovací místa před domem
- zdívo: 8cm šedý polystyren – 30cm Ytong – 5cm polystyren – 15cm plná pálená cihla
- zahrada se stromky, keři a rozvodem vody na 3 místech, původní kopaná studna
- 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží neboli sklepní prostory, které mají 124 m²
- okna dvojskla, trojskla a někde i čtyřskla - s venkovními elektrickými roletami pro maximální komfort v létě nebo pro komfort při spánku
- vytápění podlahové teplovodní + radiátory ve sklepech a garáži
- elektřina: 220V/380V, 35A, 3 fáze, samostatná měření
- v rámci sítě je tady odpad řešen kanalizací, voda z řádu, ale je zde i kopaná studna - ta se ale aktuálně nevyužívá
- tepelné čerpadlo země/voda - zemní vrt 130 m, plyn je zavedený do domu (bez plynoměru)
- je zde připravené potrubí pro vytvoření fotovoltaiky ze střechy až do sklepa, možnost vytvoření taky kamerového systému nebo videovzvonku
- pomohu zajistit výhodné financování i dotaci na rekonstrukci

Dům je situován v klidné neprůjezdné ulici, kde parkují pouze místní obyvatelé. Při otevřených oknech můžete slyšet mírný hluk z hlavní silnice, jinak je prostředí velmi tiché. Kuchyně je orientována na severovýchod a jídelna na jihovýchod, což poskytuje příjemné osvětlení během dne. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, lékařů i sportovních zařízení. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna MHD, vlakem, autobusem i blízkostí dálnice.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.??

Těším se na Vás :)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4319762
Inzerát vydán:	18.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	528 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	203 m2
Podlahová plocha:	328 m2
Plocha sklepa:	128 m2