

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4319673 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Exkluzivní nabídka pasivní novostavby RD 5+1 v srdci Beskyd. Hledáte dokonalý domov v malebném prostředí? Tento moderní pasivní rodinný dům 5+1, kolaudovaný v roce 2024, vám nabídne jedinečné spojení luxusu, komfortu a úsporného bydlení. Nachází se v prestižní klidné části obce, na pomezí katastru Dolní Bečva a Rožnov pod Radhoštěm (ulice Radhoštská), což zajišťuje perfektní kombinaci soukromí a výborné dostupnosti do centra města.

Klíčové přednosti této nemovitosti:

- Moderní pasivní dřevostavba s nízkými provozními náklady (58 kWh/m2/rok mimořádně úsporná kategorie A podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.),
- Škvělá lokalita v pěší dostupnosti do centra Rožnova pod R. (cca. 1,1 km),
- Luxusní přírodní materiály masivní modřínové podlahy, smrkové bidesky, cementová stěrka,
- čhytrá elektroinstalace LOXONE ovládání osvětlení, vytápění, větrání, venkovních žaluzií a zabezpečení přes mobilní aplikaci,
- ekologicky šetrné řešení retenční nádrží o objemu 6 m3, využitelná na splachování WC a zalévání zahrady,
- Okamžitě k nastěhování bez právních vad, včetně právních služeb a poplatků.

1. NP (79 m2): obývací pokoj (19,5 m2) s přímým vstupem na terasovou plochu (28,5 m2); kuchyň (13 m2) vybavená vestavnou kuchyňskou linkou se spotřebiči; dvě ložnice (každá 13,2 m2); koupelna s volně stojící vanou (7,3 m2) + příprava na sprchový kout; samostatné WC s odvětráváním; technická místnost s rekuperační jednotkou, zásobníkem na TUV a s tepelným čerpadlem (284 l).

2. NP (36,4 m2): galerie (21 m2) s možností přestavby na další ložnici; ložnice (14,4 m2); schodiště.

Technické vybavení a komfort:

- čhytrá elektroinstalace LOXONE senzory CO2, automatické noční osvětlení, dálkové ovládání,
- tepelné čerpadlo + rekuperační jednotka maximální úspora energií,
- možnost instalace FVE příprava provedena,
- vytápění rekuperační s další možností stropními sálavými panely,
- internetové přípojny datové zásuvky + WiFi v celém domě.

Exteriér a okolí:

- pozemek 410 m2 z toho zahrada 267 m2. Zpevněné parkovací stání s přípravou na zastřešení + možnost rozšíření o další parkovací stání,
- přípojky IS elektřina 400 V, vodovod, veřejná kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu,
- doprava asfaltová komunikace, autobusová dostupnost.

Nemovitost je ideální volbou pro rodiny i náročné klienty, kteří hledají moderní, komfortní a úsporné bydlení v nádherné přírodě Beskyd. Nečekejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO: 4319673

Inzerát aktualizován: 12.01.2026

Inzerát vydán:	18.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	410 m2
Terasa:	29m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha zahrady:	267 m2
Zastavěná plocha:	143 m2