

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4319178 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

**3 950 000 Kč**

Lokalita:

## Prachatice

Jste velká rodina, která chce bydlet pohromadě, nebo se jen rekreačně setkávat, či podnikat v oblasti ubytování, a to vše v lokalitě srdci přírody se širokým sportovním a rekreačním využitím?

Obec Horní Vltavice se nachází v klidné části Šumavy, horní zakončení Hornovltavické brázdy pod Basumským hřbetem. V obci je MŠ, ZŠ, obchod, lyžařský areál... Další lyžařský areál je v obci Kubova Huť/3 km. Dále cyklostezky, stezky pro pěší, nedotčená příroda. Hraniční přechod Strážný (SRN)/8 km.

Samostatně stojící nemovitost se nachází na klidném a slunném místě obce, mimo hlavní komunikaci. K domu náleží pozemek o výměře 280 m<sup>2</sup>. Parkování u domu.

Celková užitná plocha nemovitosti je 247 m<sup>2</sup>. Vše rozloženo v 1. NP bez podsklepení.

DISPOZICE: 4x samostatný pokoj, 3x kuchyňský kout, 3x koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dále velký sklad, možnost individuálního využití např. dílna, kolárna/lyžařna atd. Nechybí technická místnost s boilerem, toaletou a prostorem pro čistící prostředky, vysavač a další náležitosti k údržbě domu. Některé pokoje jsou odděleny pouze příčkou, tudíž lze dispozici upravit. Půdorys nemovitosti k dispozici v sekci fotografie.

Součástí domu je stodola s výměrou 57 m<sup>2</sup>. Je zcela na novém majiteli, jak prostor využije. Může zde parkovat, skladovat dřevo na otop atd.

Nesmíme opomenout velkou půdu, která nabízí dalších 200 m<sup>2</sup> k využití podlahové plochy. Výhodou je přístup po betonovém schodišti přímo z obytné části domu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno el. topidly a 2x krbová kamna. Koupelny mají el. podlahové topení.

Dům se prodává vč. kompletního vybavení. K domu je projektová a stavební dokumentace. Zatím není vyhotoven PENB, proto je uvedena hodnota „G“.

Doporučujeme prohlídku! V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Výhodné financování zajistíme zcela zdarma.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4319178            |
| Inzerát aktualizován: | 24.10.2025         |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 409884             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 597 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 247 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 280 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 315 m <sup>2</sup> |