

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4319106 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

**2 430 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Prodej rodinného domu / chalupy v malebné obci Baldovec.

Baldovec je místní část obce Rozstání v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde kolem 100 obyvatel.

Celé území, které se nachází na okraji Moravského krasu, je obklopeno lesem a vede sem pouze jedna silnice, která je ovšem v zimě dobře udržovaná. V Baldovci se nachází významný kamenolom a rovněž velmi známé rekreační středisko Baldovec, kde to zejména v sezóně skutečně žije.

Drahanská vrchovina svou nejvyšší částí dosahuje až do sedmisetmetrové nadmořské výšky. Okolo Rozstání jsou výšky o něco nižší, jedno z nejnavštěvovanějších míst však najdeme v údolí. Je jím osada Baldovec, která se stala centrem rekreace, ale i těžby kamene.

Baldovec je součástí obce Rozstání, kde se nachází obchod, pošta, školka a škola, což přispívá k vysokému komfortu života v této lokalitě.

Dom je samostatně stojící uprostřed zástavby obdobných stavení. Užiténá plocha cca 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 174 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 293 m<sup>2</sup>.

Dom je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení nebo k obecnému využití jako chalupa.

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes zádveř a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří jedna prostorná místnost, rozdělená na kuchyňskou a jídelní část s velkými křbovými kamny, kterými pohodlně vytopíte celou spodní část domu, a ložkovou část.

Přes vstupní chodbu kde je momentálně umístěna patrová postel, vstoupíte do prostorné zrekonstruované koupelny s WC. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Na obytnou část navazuje hospodářská část domu, kde se nachází vstup do podkroví, kde byla započata kompletní rekonstrukce. Zcela nově byla vyměněna konstrukce stěchy a bude již na nových vlastnicích, jak si tuto část domu dokončí.

Dom je napojený na veškeré sítě v obci. Kanalizace v obci se právě buduje.

Možnost financování hypotékou.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 23 km (25 min.) od Blanska a 40 km (45 min.) od Brna, 30 km (35 min.) od Prostějova. Dom je volný ihned a umožní vám tak využít naplno již letošní letní sezónu.

Pro více informací kontaktujte makléře a zakázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4319106            |
| Inzerát aktualizován: | 02.04.2025         |
| Inzerát vydán:        | 16.03.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 409413             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 293 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 174 m <sup>2</sup> |