

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4319028 Datum vydání: 15.03.2025

Cena za nemovitost:

12 470 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Moderní nízkoenergetický d m 4+kk v Popoví kách u Prahy
komfortní bydlení pro celou rodinu

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Tento moderní
nízkoenergetický d m v klidné a p írodou obklopené lokalit
Popoví ek (Praha-východ) vám nabídne pohodlí, úsporný provoz a
skv lou dostupnost do Prahy i okolních m st.

Hlavní p ednosti domu:

Energeticky úsporný provoz tepelné erpadlo a podlahové
vytáp ní zajistí nízké náklady na energie.

Dostatek prostoru vzdušná dispozice a praktické rozvržení
místností uspokojí i v tší rodinu.

Vlastní parkování pohodlné parkovací stání na zámkové dlažb
p ímo u domu.

Úložné možnosti p ístupný p dní prostor a technická místnost s
prádelnou.

Soukromá zahrada možnost výstavby zahradního domku, dílny
nebo relaxa ní zóny.

Dispozice domu a pozemku:

Zastav ná plocha: 67 m

Celková plocha pozemku: 321 m (zahrada 201 m, p edzahrádka
53 m)

Obývací pokoj s kuchyní: 32,93 m sv tlý prostor s p ímým
vstupem na zahradu a krytou terasu.

Kuchyn : 8,18 m moderní, pln vybavená spot ebi i a s
dostatkem pracovní plochy.

T í samostatné pokoje: 15,75 m, 12,35 m a 10,92 m.

Koupelna: 7,25 m sprchový kout, toaleta a elegantní provedení.

Technická místnost + prádelna: 4,75 m.

Zádv e í: 4,98 m se vstupem na samostatné WC (3,80 m).

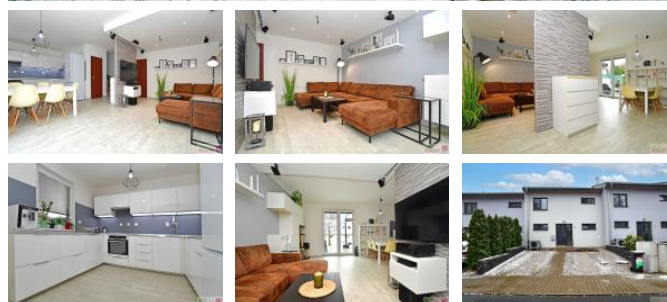
Lokalita a dostupnost:

Blízko p írody cyklostezky, lesy a klidné prost edí ideální pro
relaxaci.

Rychlá dostupnost do Prahy pohodlné spojení do centra i do
í an.

Komfort rodinného domu za cenu bytu v Praze nízké provozní
náklady, soukromí a vlastní zahrada.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku! Tento d m je skv lou
p íležitostí pro ty, kdo cht jí spojit kvalitní bydlení s výhodami
klidného zázemí a výborné dostupnosti.



ID inzerátu ESO:	4319028
Inzerát vydán:	15.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

**jana.masitova@newreality.
cz**

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	321 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²
Zastavěná plocha:	67 m ²