

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4318986 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní vícegenerační dům, situovaný na ulici Neradská č. p. 796, v části obce Dolní Lutyně. Tento cihlový objekt, se pyšní velmi dobrým stavem, nabízí užitnou plochu o rozloze 200 m² na zastavěné ploše 359 m² a o celkové ploše zahrady 1720 m². Dům je patrový, zahrnuje dva byty o velikosti 3+1, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Celý objekt je vybaven moderními řešeními, které zajišťují komfort a úsporu energie. Topení je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a také tepelným čerpadlem, což znamená ekologický přístup k vytápění. Pro ohřev vody byly instalovány stejné zdroje, což garantuje vždy dostupné teplé vody. Objekt je napojen na městský kanalizační systém a přívod vody je z místního zdroje.

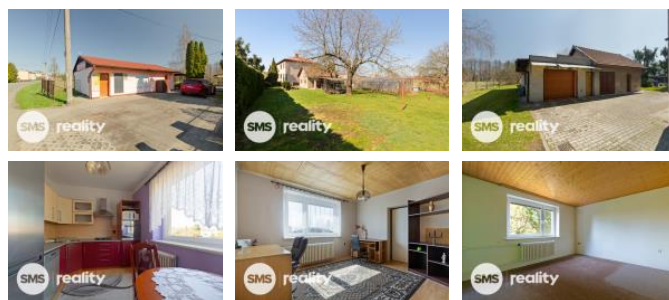
Na pozemku se nachází i garáž, což zajišťuje dostatečný prostor pro parkování. V zahradě můžete najít také skleník a příjemné posezení pro relaxaci či rodinné oslavy. Důležitým prvkem této nemovitosti je prodejna potravin, která je již plně vybavena. Zahrnuje kvalitní lednice, mrazáky, prodejní pult a regály, což ji činí ideální volbou pro majitele, kteří hledají příležitost pro podnikání v místně zavedené provozovně. Součástí prodejny je také samostatné WC a koupelna, což přispívá k její funkčnosti.

Nemovitost se nachází blízko centra obce, což zaručuje snadnou dostupnost občanské vybavenosti. Dům je částečně zateplen a disponuje plastovými okny, novou střechou a měděnými okapy, což svědčí o pečlivé údržbě a investicích do modernizace bydlení.

Nabízíme také kompletní servis včetně vyřízení dotaci, zajištění financování a možnost i dotačního financování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4318986
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	1217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1720 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	1235 m ²
Zastavěná plocha:	359 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Kamila Radová**

Tel:

702096158

Email:

kamila.radova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/