

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4318985 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

12 435 600 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízím k prodeji velmi zajímavou hrubou stavbu při ulici Strážnická – Mělník. Atypický dům s připraveným bazénem a zimní zahradou, na pozemku o velikosti 1181 m².

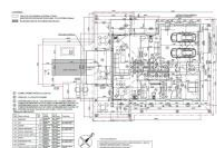
Hlavní parametry této velkorysé stavby:

- Zastavěná plocha RD se sloupy a zimní zahradou 264,37 m². Celková zastavěná plocha včetně teras a obchozí plochy 528,56 m².
- Bazén, který je z větší části venku, z části vevnitř v zimní zahradě.
- Prostorná garáž pro dvě auta, která je již obložena obklady.
- Centrální krb se zadním vytápěním, který je vidět z každé místnosti. Dominanta celého prostoru - krbová pec zazděná do šamotových cihel a železobetonového jádra.
- Na chodbě domu střešní okna pro dostatek světla (trojskla).
- IS: elektřina, obecní vodovod, jímka. Rozvody elektro v domě hotové (bez rozvodné skříně).
- Posazení domu v zabydlené zástavbě, přístupová cesta s vjezdovou bránou, zajištěna věcným břemenem.

Máte možnost si prohlédnout úplně stejný vedlejší dům, který je již zabydlený, viz foto vzorového domu. Předpokládaný rozpočet dodělat hrubou stavbu do kolaudace je tři mio.

Na nemovitosti nevázne žádná zástava, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném telefonu.

ID inzerátu ESO:	4318985
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	15144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1181 m ²
Užitná plocha:	264 m ²
Zastavěná plocha:	528 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/