

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318970 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

3 799 000 K

Lokalita:
Znojmo

Prodej rodinného domu v malebné obci Trstnice.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 78 m², situovaný v klidné části obce Trstnice, okres Znojmo. K domu náleží rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2330 m², který zahrnuje prostornou zahradu a dvorek – ideální pro rodinné aktivity, zahradničení nebo relaxaci.

Popis domu:

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná chodba, ze které vedou dveře do jednotlivých místností.

Ložnice se nachází po pravé straně a nabízí dostatek prostoru pro velkou manželskou postel i úložné skříň. Díky velkému oknu je světlá a vzdušná.

Další pokoj naproti přes chodbu je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Obývací pokoj za tímto pokojem je dostatečně prostorný i pro velkou sedací soupravu.

Z chodby pokračujeme do kuchyně, která je prakticky propojená s jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou nádobí. Nechybí zde ani praktická spižárna pro uskladnění potravin.

Z kuchyně je vstup do koupelny, která disponuje vanou a toaletou.

Dále z kuchyně vedou dveře přímo na útulný dvůr s terasou, kde si můžete vychutnávat ranní kávu, grilovat s přáteli nebo jen relaxovat na čerstvém vzduchu.

Dům je vytápěn lokálním plynovým topením a je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, plyn i kanalizaci.

Další prostory a pozemek:

Součástí domu jsou i dva neobyvatelné pokoje, které nabízejí skvělou příležitost k rekonstrukci a rozšíření obytné plochy podle vašich představ.

Na dvoře se nachází praktická dílna, garáž a útulný sklípek, ideální pro uchovávání vína nebo domácích produktů.

Kolem dalších hospodářských budov, skleníku a seníku projdeme až do rozlehlé zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro stovování, odpočinek nebo příjemný chov drobných zvířat.

Parkování je možné pohodlně před domem i ve dvoře v garáži.

Trstnice leží v malebné krajině Znojemska, která nabízí možnosti pro výlety a relaxaci. V blízkém okolí najdete:

Historický kostel Povýšení svatého Kříže přímo v obci.
Zámek Skalice s krásným parkem – ideální pro odpolední procházku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulicka

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Znojmo (cca 15 minut jízdy) s historickým centrem, Znojemským podzemím a širokou nabídkou kulturního vyžití.

Přírodní krásy okolí, ideální pro cyklisty a milovníky turistiky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s možností úprav a rozšíření obytného prostoru.

Dům je volný dle domluvy.

Prohlídka je možná kdykoliv podle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Přijďte si prohlédnout dům s velkým potenciálem a vytvořte si domov podle svých snů!

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce..

ID inzerátu ESO:	4318970
Inzerát vydán:	14.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2330 m ²
Užitná plocha:	78 m ²