

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4318161 Datum vydání: 13.03.2025

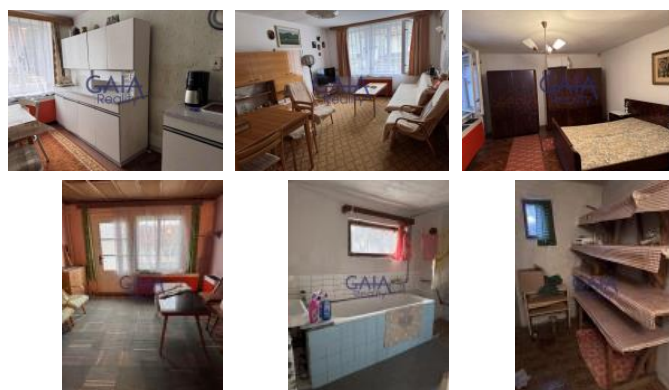
Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům ve vinařské obci Dambořice. Rodinný dům je o dispozici 3+1 v původním stavu určený k rekonstrukci. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn. Voda je čerpána z vlastní studny v rámci rozvodů. Přípojka městské vody se pak nachází na hranici pozemku. Zastavěná plocha nemovitosti činí 105 m², celková rozloha pozemku 252 m². Dispozice: přízemí: návratí domu, vstupní chodba, kuchyně s jídelní částí, dvě prostorné ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost. V patře dále obytná místnost a půda. K domu přináleží také hospodářská budova a menší zahrada za domem. Obec Dambořice má výbornou občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, sportovní zařízení, restaurace, obchody) a velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4318161
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	25H034RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	147 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Knapcová

Tel:

608675897

Email:

knapcova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz