

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4318125 Datum vydání: 13.03.2025

 Lokalita:  
**Opava**

Prodej rodinného domu ve Sk ípov

Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný d m. V p ízemí se nachází 7 místností - garáž, dílna, sklep, technická místnost, sklad uhlí, pokoj a koupelna s toaletou. V prvním pat e se nachází byt o velikosti 4+1. D m má celkovou užitnou plochu 240 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 736 m<sup>2</sup>. D m se nachází v klidné ásti obce Sk ípov, ve slepé ulici. Nebudete tak vystaveni ruchu z hlavní ulice. Nemovitost je v p vodním stavu a je tedy ur ena k celkové rekonstrukci. Velkou výhodou jsou dva vchody, díky kterým lze d m rozd lit na dv bytové jednotky. M že sloužit jak pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost.

Parametry domu:

- Dispozice: atypická
- Užitná plocha: 240 m<sup>2</sup>
  - Pozemek: 736 m<sup>2</sup>
- Vytáp ní: kotel na tuhá paliva (peletky, uhlí)
  - Inženýrské sít : Elekt ina, ve ejný vodovod, studna s užitkovou vodou, ve ejná kanalizace
- Stav bytu: k rekonstrukci

Výhody bytu:

- Klidná lokalita v blízkosti v tších m st (Bílovec, Vítkov, Hradec nad Moravicí, Opava)
- Možnost úpravy dle vlastních p edstav
- Využití jak pro vlastní bydlení, tak jako investice
- Balkón po obvodu celého vrchního patra
- Velká zahrada

Budeme se na Vás t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4318125
Inzerát vydán:	13.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	736 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	605 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	131 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
