

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317963 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:
Liberec

Exkluzivn nabízíme prodej dvoupodlažního nízkoenergetického rodinného domu v ulici Požárník – Horní Hanychov o zastav né ploše 67m² a celkové ploše 115m². D m se nachází ve velmi p íjemné lokalit na úpatí Ješt dského h betu s výbornou dostupností do m sta Liberec i do p írody. Nádherná zahrada se vzrostlou zelení, vydlážd né plochy, kryté parkovací stání, k lny a zahradní domek na pozemku o vým e 853m² vytvá í velmi hezký celek s pocitem soukromí. Útulný d m nabízí v p ízemí velký obývací pokoj s krbovými kamny, vybavenou kuchy , zádve í, technickou místnost a WC. V pat e nalezneme 3 ložnice a prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Nad ložnicemi se nachází navíc p dní prostor 58m² k dalšímu využití. Napojení na vodovod, OV, elekt inu – kterou je d m vytáp n a k p íjemné atmosfé e je možné využít již zmi ovaná krbová kamna. TUV zajišt na elektrickým zásobníkem vody. M sí ní náklad na elekt inu je do 5tis. MHD 3min ch ze (tramvaj), škola - školka cca 1km, obchodní centrum Nisa 2min autem.

ID inzerátu ESO:	4317963
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	0842
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	67 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	853 m ²
Zastav ná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz

AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07

Liberec

Web:

www.azrealservis.cz