K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4317916** Datum vydání: **27.12.2025**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme jedinečný atypický dům situovaný na skále v historické části města Znojma, konkrétně na ulici Koželužská, která je známá svou bohatou historií. Tato lokalita patří mezi nejkrásnější části města a nabízí úchvatné výhledy na historické centrum Znojma.

Dům o dispozici 3+1, jehož hlavní obytná část zahrnuje dvě místnosti a oddělenou kuchyň se sprchovým koutem, se nachází v prvním patře a části domu. V druhém patře pak najdeme další obytnou místnost/ložnici. Výhodou je možnost rozšíření domu do podkroví. Součástí domu je unikátní krápníkový sklep, který prošel v roce 2018 rekonstrukcí. Byly zde provedeny nové rozvody a instalováno čerpadlo do studny, která je hlavním zdrojem vody pro dům. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Ve stejném roce proběhla i rekonstrukce fasády a výměna části oken. K domu náleží dvorek, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní posezení. Před domem se nachází menší předzahrádka. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, lékárny, restaurací, lékařských ordinací, mateřské i základní školy a zastávky MHD.

Pokud hledáte jedinečný dům s historií a atmosférou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4317916
Inzerát vydán:	12.03.2025
Inzerát aktualizován:	27.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	149 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	25 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ
Tel:
+420 775 723 305
Email:
natalie@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web: