

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4317830 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji venkovský dům o dispozici 3+1 umístěný v řadové zástavbě na ulici Zahradní ve vinařské obci Čejkovice.

Nabízený přízemní dům byl kolaudován kolem roku 1960. Díky uspořádání do tvaru písmene L vytváří chráněný prostor, který zaručí potenciálním majitelům soukromí a klid pro rodinné chvíle či relaxaci.

Vstupní chodba rozděluje dům na dvě části. V pravé části se nachází obývací pokoj, na který navazuje směrem do dvora další obytný pokoj a kuchyň. Levá část zahrnuje ložnici a sociální zařízení, tedy koupelnu a toaletu. Chodba je propojena s krytou verandou s přímým vstupem do kuchyně.

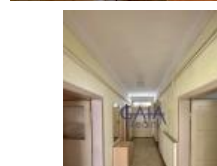
Do domu lze vstoupit také krytým průjezdem, který současně slouží jako garáž. Odtud je vstup do menšího klenutého sklepa a na půdu. Ve dvorní části se nachází samostatně stojící garáž o velikosti přibližně 30 m².

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Ve dvorním traktu se nachází hospodářské zázemí, tj. chlév a dřevník. Na dům navazuje velká zatravněná zahrada.

Obec Čejkovice disponuje širokou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, kulturní a sportovní zařízení a mnoho dalšího. Obec má přibližně 2400 obyvatel.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4317830
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	25H028RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	479 m ²
Užitná plocha:	146 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz